

## 9. PERIZIE DI VARIANTE E PERIZIE SUPPLETIVE

L'onorario per la redazione di qualsiasi tipo di perizia è sempre da calcolarsi sulla base dei seguenti parametri:

- a) importo delle opere (somma aritmetica delle partite in aumento e in detrazione)
- b) percentuale di applicazione relativa all'importo delle opere precedentemente ottenuto (Tab.A).
- c) aliquota lettera d (Tab.B).

### **Determinazione dell'onorario:**

(Importo delle opere x % di tariffa x aliquota)

L.(200.000.000 x 9,9648% x 0,10)= L. 1.992.960.

### **Esempio**

Partite in aumento	L. 50.000.000
Partite in detrazione	L. <u>150.000.000</u>
Importo delle opere	L. 200.000.000

classe, categoria I c.

Percentuale di applicazione relativa 9,9648%

aliquota Tab.B voce d, 0,10

### 9.1 COMPENSI AGGIUNTIVI - art.21

L'art. 21 consente di aumentare a discrezione l'onorario base, già parcellato, di un compenso a discrezione, valutato sulla base dei seguenti casi e nei modi di seguito suggeriti:

#### 9.1.1 per soluzioni distinte e diverse (art. 21, 1° comma)

compenso aggiuntivo fino al doppio delle aliquote a) e b) della Tab.B.

### **Esempio:**

Importo delle opere:

L.500.000.000 classe, categoria Ic aliquota Tab.A 6,4388%

Prestazioni parziali per l'intero progetto

a) progetto di massima	0,10
b) preventivo sommario	0,02
c) progetto esecutivo	0,25
d) preventivo particolareggiato	0,10
e) particolari costruttivi e decor.	0,15
f) capitolati e contratti	<u>0,03</u>
	0,65

Competenza aggiuntiva = 30% sulle voci a) e b) della Tab.B.

**Determinazione delle competenze:**

Onorario base:

$L.(500.000.000 \times 0,65 \times 6,4388\%) = L. 20.926.100$

Conglobamento spese e compensi accessori art. 4 e 6 e 13 - si espone il 30%

$L.(20.926.100 \times 30\%) = L. 6.277.830$

Compenso aggiuntivo a discrezione per soluzioni distinte e diverse:

(si espone il 30% sulle voci a) e b) - oltre alla percentuale di conglobamento spese (35%).

$L.(500.000.000 \times 6,4388\% \times 0,12 \times 30\% \times 1,35) = L. 1.564.628$

**TOTALE ONORARI, COMPETENZE AGGIUNTIVE E SPESE L. 28.768.558**

**9.1.2 per speciali difficoltà (art. 21, 2° comma)**

compenso aggiuntivo fino al doppio delle rispettive aliquote parziali a) b) c) d) e) f) della Tab.B

**Esempio:**

Onorario base - vedi caso 9.1.1

Compenso aggiuntivo - a discrezione - per speciali difficoltà (si espone il 30% sulle voci a) b) c) d) e) f) oltre alla percentuale di conglobamento spese (35%).

$L.(500.000.000 \times 6,4388\% \times 0,65 \times 30\% \times 1,35) = L.8.475.070$

**TOTALE ONORARI, COMPETENZE AGGIUNTIVE E SPESE L. 35.679.000**

**9.1.3 per lavori di trasformazione (art. 21, 3° comma) di fabbricati richiedenti maggiori prestazioni di assistenza ai lavori.**

Compenso aggiuntivo fino al doppio delle aliquote parziali a) c) g)

**Esempio:**

Onorario base: (vedi caso 9.1.1)

Compenso aggiuntivo - a discrezione - per speciali difficoltà (si espone il 30% sulle voci a) c) g) oltre alla percentuale di conglobamento spese (35%).

$L.(500.000.000 \times 6,4388\% \times 0,60 \times 30\% \times 1,35) = L. 7.823.142$

**TOTALE ONORARI, COMPETENZE AGGIUNTIVE E SPESE L. 35.027.072**

Attenzione : L'aliquota g) in questo esempio in oggetto di maggiorazione, afferisce alla direzione lavori.

**N.B.** La competenza aggiuntiva che nell'art. 21 viene indicata applicabile fino al doppio delle rispettive aliquote, sarà esposta discrezionalmente e giustificata dagli elaborati. Soltanto a titolo esemplificativo l'esempio sopra riportato contempla una maggiorazione del 30%.