

## 7. PROGETTAZIONE PER LOTTI E STRALCI

### **Onorario base - Competenze aggiuntive per lotti e/o stralci**

Si riportano per maggior precisione le definizioni di lotto e stralcio (ai sensi dell'art. 10 D.M. 22608/55 1°, 2°, 3° comma).

#### **1° comma:**

##### **STRALCIO/I:**

dicesi **stralcio** un progetto esecutivo appaltabile scorporato da più ampio progetto esecutivo generale già redatto.

#### **2° comma:**

##### **LOTTO/I CONTESTUALE/I:**

dicesi **lotto contestuale** un progetto appaltabile previsto ed elaborato, già in fase esecutiva, in più "tranches" funzionali.

#### **3° comma:**

##### **LOTTO/I DI PROGETTO GENERALE DI MASSIMA:**

dicesi **lotto di progetto generale di massima** un progetto esecutivo appaltabile elaborato come quota parte del progetto generale di massima.

(E' ovvio pertanto che può esistere uno stralcio di un lotto, ma difficilmente il lotto di uno stralcio).

Definito l'onorario base per le prestazioni effettuate (importo opera x percentuale di tariffa x aliquota di applicazione) allo stesso potranno eventualmente essere sommate competenze aggiuntive a seconda dei singoli casi di affidamento incarico.

Le competenze aggiuntive più ricorrenti sono:

### **7.1 Stralcio richiesto su progetto esecutivo generale (I° comma, art.10 D.M. 22608).**

E' il caso in cui di un progetto esecutivo già redatto e parcellato, venga richiesto al medesimo professionista di redigere uno stralcio di determinate opere.

L'esecuzione dello "stralcio" determina, sull'onorario base già conteggiato, una competenza aggiuntiva data da (AxBxC), dove:

A = importo delle opere costituenti lo stralcio

B = % da Tab.A su A) x 0,25

C = aliquota derivante dalla somma delle prestazioni parziali dello stralcio

#### **Esempio:**

Importo progetto già redatto L. 1.000.000.000 - classe, categoria. 1c

aliquota Tab.A 5,5540%

Prestazioni parziali del progetto esecutivo:

a) progetto di massima	0,10
b) preventivo sommario	0,02
c) progetto esecutivo	0,25
d) preventivo particolareggiato	0,10
e) part. costruttivi e decorativi	0,15
f) capitolati e contratti	<u>0,03</u>
	0,65

Importo dello stralcio L. 400.000.000 - cl. cat. 1c - aliquota Tab.A 7,2053%

Prestazioni parziali dello stralcio:

c) progetto esecutivo	0,25
d) preventivo particolareggiato	0,10
f) capitolati e contratti	<u>0,03</u>
	0,38

#### **Determinazione delle competenze**

Onorario base L. (1.000.000.000 x 5,5540% x 0,65)= L. 36.101.000

Competenze aggiuntive (A x B x C)=

L. (400.000.000 x 7,2053% x 0,25 x 0,38)= L. 2.738.014

**TOTALE COMPETENZE** **L.38.839.014**

**N.B.:** nel caso in cui il professionista incaricato dello stralcio non sia il medesimo già estensore del progetto esecutivo, le competenze aggiuntive saranno maggiorate del 25% ( in applicazione art. 18, T.U. L. 143/49) e pertanto risulteranno:

L. (2.738.014x1,25)= L. 3.422.517

## 7.2 Ripartizione dell'esecutivo in lotti richiesta inizialmente e contestualmente all'affidamento incarico (II° comma, art.10 D.M. 22608).

E' il caso in cui già al momento dell'incarico il progetto esecutivo venga richiesto suddiviso in lotti. Ciò comporta una maggiorazione dell'onorario relativo alle prestazioni parziali per ripartizione dell'esecutivo in lotti del 15%:

### Esempio:

Importo progetto generale L. 1.000.000.000 richiesto in lotti esecutivi.

Classe, categoria 1c - aliquota Tab. A 5,5540%

Prestazioni parziali del progetto generale:

a) progetto di massima	0,10
b) preventivo sommario	0,02
c) progetto esecutivo	0,25
d) preventivo particolareggiato	0,10
e) particolari costruttivi e decorativi	0,15
f) capitolati e contratti	<u>0,03</u>
	0,65

Prestazioni parziali per ripartizione esecutivo in lotti:

c) progetto esecutivo	0,25
d) preventivo particolareggiato	0,10
e) particolari costruttivi e decorativi	0,15
f) capitolati e contratti	<u>0,03</u>
	0,53

### Determinazione delle competenze

Onorario base

L.  $(1.000.000.000 \times 5,5540\% \times 0,65) =$  L.36.101.000

Competenze aggiuntive

L.  $(1.000.000.000 \times 5,5540\% \times 0,53 \times 0,15) =$  L. 4.415.430

**TOTALE COMPETENZE**

**L.40.516.430**

### 7.3 Progetto generale di massima e progettazione esecutiva per singoli lotti (III comma, art.10 D.M. 22608/55).

Comporta lo studio del progetto generale di massima e relativo preventivo sommario su tutta l'opera (aliquota 0,12) e lo sviluppo esecutivo suddiviso in lotti.

Gli onorari sono in questo caso calcolati lotto per lotto con relativo importo e percentuale di tariffa afferente.

Sui compensi così determinati (lotto per lotto) si applica la maggiorazione del 15%.

#### Esempio:

Importo progetto generale L. 1.000.000.000 - classe, cat. 1c  
aliquota Tab.A 5,5540%

Prestazioni parziali	- a) progetto di massima	0,10
	- b) preventivo particolareggiato	<u>0,02</u>
		0,12

1° lotto esecutivo L. 400.000.000 - aliquota Tab.A 7,2053%

2° lotto esecutivo L. 600.000.000 - aliquota Tab.A 6,1628%

Prestazioni parziali dei singoli lotti	- c) progetto esecutivo	0,25
	- d) preventivo particolareggiato	0,10
	- e) part. costr/decor.	0,15
	- f) capit. contratti	<u>0,03</u>
		0,53

#### Determinazione delle competenze

Onorario base progetto generale di massima

L. (1.000.000.000 x 5,5540% x 0,12) = L. 6.664.800

**TOTALE COMPETENZE PROGETTO GENERALE DI MASSIMA L. 6.664.800**

Onorario base 1° lotto esecutivo (A x B x C)

Competenze aggiuntive (A x B x C x 0,15), dove:

A = importo del lotto = 400.000.000/600.000.000

B = aliquota relativa = 7,2053% / 6,1628%

C = aliquota prestaz. parziali = 0,53

Onorario base 1° lotto esecutivo

L.(400.000.000x7,2053% x 0,53)= 15.275.236

Competenze aggiuntive

L.(400.000.000 x 7,2053% x 0,53 x 0,15)= 2.291.285

**TOTALE COMPETENZE 1° LOTTO L. 17.566.521**

Onorario base 2° lotto esecutivo:

L.(600.000.000 x 6,1628% x 0,53)= 19.597.704

Competenze aggiuntive

L.(600.000.000 x 6,1628% x 0,53 x 0,15)= 2.939.655

**TOTALE COMPETENZE 2° LOTTO L. 22.537.359**