

#### **4. PROGETTO MUNICIPALE CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONORARI.**

Si chiama convenzionalmente “**progetto municipale**” quel complesso di elaborati richiesto dalle Amministrazioni Comunali per il rilascio della concessione edilizia.

A tal fine, la definizione progettuale deve essere atta a dimostrare la conformità del progetto a tutte le norme vigenti, non solo relativamente agli strumenti urbanistici comunali, ma anche presso gli Enti al cui parere sia subordinata la sua approvazione. Inoltre, il progetto municipale serve a determinare ogni principale caratteristica costruttiva prevista nei confronti della committenza.

Poiché, per quanto anticipato, tale prestazione non è codificata espressamente dalla Tariffa Professionale, si ritiene di esprimere il criterio generale di formulazione della parcella con l'applicazione dei soli onorari a percentuale, in modo tale da semplificare il procedimento di calcolo.

Pertanto la suddivisione dei compensi in una quota a percentuale relativa al progetto ed al preventivo di massima, ed in una quota da esporsi a discrezione relativamente all'esecutività degli elaborati, viene intesa come un unico compenso, valutato a percentuale, in cui è esposta una parzializzazione “discrezionale” dell'aliquota relativa al progetto esecutivo, orientativamente pari allo 0,13.

Nella formulazione della parcella, bisognerà altresì considerare se l'incarico è limitato all'espletamento del progetto municipale o se è esteso ad una prestazione completa di Progettazione e Direzione dei Lavori, secondo i disposti degli artt. 16 e 18 della Tariffa Professionale.

Il calcolo della parcella relativa al progetto municipale potrà essere espresso secondo il seguente prospetto:

Prestazioni parziali (tab. B):

a) progetto di massima	0,10
b) preventivo sommario	0,02
c) progetto esecutivo (parziale)	0,13
d) (ev.) preventivo particolareggiato	<u>0,10</u>
	0,35

#### **Esempio:**

cl., cat. 1d - importo delle opere L. 700.000.000 -aliquota tab. A 7,3630%

Onorario base:

L.  $(700.000.000 \times 7,3630\% \times 0,35) = L. 18.039.350$

Maggiorazioni:

Sul'onorario base su esposto dovrà applicarsi la maggiorazione del 25% in caso di incarico parziale o interrotto (art. 18); inoltre, quando già in fase di progettazione, si debba tener conto di prescrizioni di legge particolari che richiedano un maggiore sviluppo di elaborati

tecnici e contabili, si potrà applicare una maggiorazione delle rispettive aliquote parziali fino al doppio delle stesse (art. 21, 2° comma T.U. L. 143/49).

Sulla somma degli onorari così ottenuti si applica il conglobamento delle spese e dei compensi accessori ai sensi dell'art. 13 T.U. L. 143/49.

Devono inoltre essere compensati **a discrezione** tutti gli elaborati suppletivi richiesti dalle Amministrazioni Comunali, come ad esempio:

- dichiarazione di congruità del progetto alle norme sulle barriere architettoniche (L.13/89);
- compilazione dei modelli per il calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione e del modello ISTAT;
- eventuale calcolo degli oneri di urbanizzazione.

Inoltre, poiché il progetto municipale serve anche a determinare le principali caratteristiche progettuali previste nei confronti della committenza, si consiglia di integrare lo svolgimento della prestazione professionale (specificandolo già in sede di incarico) con il preventivo particolareggiato (e con il capitolato ed il contratto nel caso di cliente privato per affidamento lavori ad un'impresa) in modo da avere una più puntuale definizione dei compensi dovuti in caso di contenzioso.

#### **4.1 PROGETTO DI INDAGINE O STUDIO DI FATTIBILITA'**

Il progetto preliminare di indagine o studio di fattibilità comprende gli elementi fondamentali per individuare la soluzione proposta ed evidenzia le scelte base che connotano l'opera, anche in ordine a vincoli, normative, esigenze, stati di fatto, ecc.

Esso è generalmente sviluppato attraverso grafici sommari in scala 1:200 al massimo, dotati delle quote essenziali ed accompagnato da una relazione illustrativa.

Alla luce di quanto sopra esposto, questa prestazione non risulta codificata dalla Tariffa Professionale; pertanto si ritiene di esprimere il criterio generale di formulazione della parcella con l'applicazione dei soli onorari a percentuale che saranno valutati discrezionalmente in misura variabile tra il 40% ed il 60% del progetto di massima e del preventivo sommario.

Il calcolo della parcella relativa al progetto di indagine potrà essere il seguente:

Prestazioni parziali (tab. B) (prestazioni valutate al 50%)

a)	progetto di massima	0,05
b)	preventivo sommario	0,01
		<hr/>
		0,06