

15. COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO:

Si chiama Collaudo Tecnico-Amministrativo, la prestazione professionale che comprende: l'esame, le verifiche e le prove necessarie ad accertare la rispondenza tecnica delle opere eseguite alle prescrizioni del progetto e del contratto, la verifica tecnico-contabile delle misure delle opere e dei relativi prezzi applicati, l'esame ed il parere sulle eventuali riserve espresse dall'appaltatore ed infine l'emissione del Certificato di Collaudo, documento essenzialmente atto allo svincolo delle ritenute contrattuali a garanzia dell'ente appaltante.

L'incarico, conferito dall'ente appaltante, può richiedere la prestazione alla fine delle opere, cioè dopo la redazione della relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale, oppure sin dall'inizio delle opere.

In questo secondo caso la prestazione è detta: "Collaudo in corso d'opera" ed è abitualmente contemplata quando parti di opere vengono realizzate e poi chiuse o coperte durante l'avanzamento dei lavori.

In tal modo si evitano verifiche distruttive di maggiore entità durante le operazioni di collaudo.

La prestazione di collaudo in corso d'opera comporta una maggiorazione percentuale sull'onorario base che varia dal 15 al 30% (T.U. L. 143/49 art.19d).

Anche il Collaudo delle opere di manutenzione comporta una maggiorazione dell'onorario base fino al 50%, stante la complessità delle operazioni stesse, spesso compiute in assenza di veri e propri progetti (T.U. L. 143/49 art. 19e).

Si richiama il fatto che il concetto di manutenzione debba comprendere tutti gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, così come definito dalla L.457/78 - art.31 - commi a) b) c) d).

La revisione analitica della contabilità (revisione tecnico contabile) qualora espressamente richiesta dal committente può venire esposta o con applicazione dei disposti del D.M. 18.09.67 - n. 17321 - art. 6 o con un onorario a vacazione integrativo di quello a percentuale, proprio delle operazioni di Collaudo.

L'importo delle opere da porre a base del calcolo dell'onorario è quello considerato a consuntivo finale lordo.

Inoltre a tale importo, verrà sommato quello delle eventuali riserve espresse dall'appaltatore, indipendentemente dall'accoglimento delle stesse.

Per tipi di opere suddivise in categorie diverse e distinte da contratti diversi, che richiedano emissione di specifici certificati di collaudo, le competenze vanno calcolate sugli importi dei singoli contratti.

La tabella del Tariffario Professionale da usarsi per il calcolo dell'aliquota afferente è la TAB.C, che riporta anche le percentuali da applicarsi in caso di reparto della spesa (ad esempio a carico di condomini in relazione alle quote di proprietà nella colonna b).

15.1 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Per importi di opere fino a L. 150.000.000 (correntemente) e per importi compresi tra L.150.000.000 e L. 1.000.000.000 (con delibera specifica di incarico), è facoltà dell'Ente Appaltante nominare un Collaudatore, oppure avvalersi del Direttore dei Lavori, per la redazione del Certificato di Collaudo, che in tal caso assume la denominazione di Certificato di Regolare Esecuzione (R.D. 25.5.1895 n° 350 art. 116; L. 741 del 10.XII.1981 - art. 5)

Le modalità per il calcolo delle competenze sono le stesse del Collaudo.

Rimborso delle spese e compensi accessori

Poichè si tratta di onorario stabilito a percentuale, è possibile il conglobamento delle spese e dei compensi accessori in misura percentuale ai sensi art. 13 T.P.

15.2 Esempi:

Competenze per collaudo con incarico sin dall'inizio delle opere (in corso d'opera) di lavori di manutenzione.

Importo delle opere da conto finale= L. 200.000.000
aliquota TAB.C = 0,2361%

A)	Onorario base L.(200.000.000 x 0,2361%) =	L. 472.200
B)	Maggiorazione per collaudo in corso d'opera (art. 19d) nella misura del 30% di A)	L. 141.660
C)	Maggiorazione per opere di manutenzione (art. 19e) nella misura del 50% di A)	L. 236.100
D)	Totale onorari	L. 849.960
E)	Art.13 Conglobamento spese di cui all'art.6 e compensi accessori di cui all'art.4 nella misura del 30% di D) L.(849.960 x 30%)	L. 254.988
TOTALE COMPETENZE (D +E)		L. 1.104.948