

12. MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI

La misura e contabilità dei lavori, salvo accordi speciali, spettano al professionista incaricato della direzione e liquidazione dei lavori.

La prestazione si identifica nella misurazione dei lavori effettuati e nella successiva compilazione dei prescritti documenti contabili: libretto misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità, certificato di pagamento.

Gli onorari relativi a queste prestazioni sono valutati in base alla tabella E e possono essere applicati interamente solo per lavori edilizi (classe I).

Per i lavori delle altre classi le percentuali saranno ridotte del 30%.

Inoltre, gli onorari della tabella E, se riferiti a contabilità riguardanti lavori di ripristino, trasformazione, ampliamenti, manutenzione, saranno maggiorati come segue:

- per riparazioni e trasformazioni del 20%
- per aggiunte ed ampliamenti del 10%
- per ordinaria manutenzione del 40%.

Poichè è importante la forma espositiva del calcolo dell'onorario relativo alla misura e contabilità, si invitano i Colleghi a seguire l'esempio seguente:

Esempio:

Importo dell'opera a consuntivo finale lordo: L. 1.500.000.000

L.	5.000.000	x 1,8397%	= L.	91.985
L.	15.000.000	x 1,6863%	= L.	252.945
L.	30.000.000	x 1,5330%	= L.	459.900
L.	50.000.000	x 1,2264%	= L.	613.200
L.	1.400.000.000	x 1,0731%	= L.	15.023.400

A) sommano L. 1.500.000.000 L .16.441.430 L. 16.441.430

B) Conglobamento spese e compensi accessori
nella misura del 30% di L. 16.441.430 L. 4.932.429

TOTALE COMPETENZE (A + B) L. 21.373.859

La prestazione di Misura e Contabilità presuppone necessariamente che le opere siano appaltate "a misura". Diversamente, per lavori "a corpo" l'onorario per la suddetta prestazione dovrà necessariamente essere ridotto (indicativamente da un minimo del 30% ad un massimo del 70%).