

11. DIREZIONE LAVORI

Il compenso per la prestazione definita "Direzione Lavori" viene sempre conteggiato sull'insieme inscindibile delle prestazioni di cui alla TAB. B, voce g) Direzione Lavori; i) Assistenza al Collaudo; l) Liquidazione:

Tale prestazione contempla non soltanto la Direzione Lavori in senso stretto, ma anche l'insieme delle prestazioni che vanno dalla vigilanza sulla conformità delle opere e delle caratteristiche dei materiali alle prescrizioni tecniche, giuridiche, amministrative e contrattuali previste dal progetto esecutivo e codificate dalla tenuta contabile-amministrativa di documenti che consentano l'emissione del Certificato di Collaudo.

Ne discende che anche nel caso di Direzione Lavori già terminata, l'importo da porre a base per il conteggio degli onorari è dato dal consuntivo finale lordo (vedi Importo delle opere, punto 5).

Qualora il compenso per la D.L. venga corrisposto per successivi acconti nel corso dei lavori, è possibile conteggiare l'onorario già maturato applicando uno dei due metodi seguenti:

a) Il metodo più usuale prevede il calcolo delle competenze relative ad un S.A.L. (Stato Avanzamento Lavori) intermedio, con applicazione della percentuale afferente l'importo dei lavori a base d'asta, sull'importo del S.A.L., depurato di tutti gli eventuali precedenti.

In questo modo la rateizzazione dei compensi avviene in modo omogeneo e direttamente proporzionale ai lavori diretti, salvo il conguaglio finale.

b) Il secondo metodo, prevede di adeguare gradatamente le percentuali di applicazione, utilizzando di volta in volta quella che deriva dalla somma degli importi già diretti, applicata agli stessi importi e detraendo gli acconti percepiti in precedenza.

(A titolo puramente orientativo è preferibile usare il primo metodo, di cui si fornisce l'esempio seguente).

Esempio (metodo a) :

Importo lavori a base d'asta 500.000.000 cl, cat.Ic, percentuale TAB. A, 6,4388%
Importo 1° S.A.L. 200.000.000
Importo 2° S.A.L. 300.000.000
Importo totale a consuntivo 550.000.000 percentuale TAB A, 6,3008%

Acconto onorario afferente la prestazione di D.L.
calcolato al 1° S.A.L.

L. $(200.000.000 \times 6,4388\% \times 0,35) =$ L. 4.507.160

Acconto onorario afferente la prestazione di D.L.
calcolato al 2° S.A.L.

L. $(300.000.000 \times 6,4388\% \times 0,35) =$ L. 6.760.740

TOTALE ACCONTI L. 11.267.900

Conteggio onorario totale per D.L. a consuntivo

L. $(550.000.000 \times 6,3008\% \times 0,35) =$ L. 12.129.040

Acconti già percepiti L. 11.267.900 -

TOTALE A SALDO L. 861.140