

Avvertenza:

In riferimento alle maggiorazioni previste dai commi II°, III° art.21 - si precisa che la maggiorazione prevista dal II° comma è applicabile soltanto se la prestazione professionale è stata sviluppata nella sua totalità e non nel caso di parzializzazione delle aliquote afferenti le singole prestazioni.

La maggiorazione prevista dal III° comma è applicabile soltanto nel caso in cui le tre singole prestazioni [voci a), c) e g)] siano state svolte in modo completo e comunque per tutte le prestazioni professionali svolte in classe I.

10. PROGETTAZIONI "INTEGRALI"

Vengono definite "**progettazioni integrali**" quelle prestazioni ove, oltre alla completa progettazione architettonica ("edile") venga richiesta, in modo specialistico, quella delle strutture e degli impianti in forma esecutiva.

Non bisogna pertanto confondere quanto generalmente espresso dalla progettazione "architettonica" in merito a strutture ed impianti, con quanto espresso dalla progettazione esecutiva specialistica, strutturale ed impiantistica.

Ad esempio, costituiscono progettazione "architettonica", quegli elaborati inerenti l'impianto elettrico facenti parte del progetto esecutivo architettonico in cui sono individuati i punti luce e la loro localizzazione (ma non le sezioni dei conduttori) e che concorrono ad integrare i relativi computi e le voci di capitolato.

Ancora, ad esempio, nelle tavole costituenti il progetto esecutivo architettonico vengono individuati i radiatori e la loro posizione (ma non la sezione del tubo o il tipo di valvola).

Quando lo stesso professionista è incaricato di redigere progettazioni "integrali", la differenza di impostazione delle parcelle professionali è data:

- 1) Dal diverso tipo di forma contrattuale (unico appalto - appalti diversi) che incidono sulle aliquote parziali:
 - d) preventivo particolareggiato,
 - f) capitolati e contratti.

- 2) Dalle aliquote:
 - a) progetto di massima,
 - b) preventivo sommario,che vengono esposte soltanto nel caso di progettazione combinata architettonica ed impiantistica.

Nel merito del punto 2), occorre precisare che per la progettazione integrale architettonica e strutturale il T.U. della Tariffa Professionale prevede che per quest'ultima non si debbano considerare le voci a) e b) delle aliquote parziali, poichè già contemplate dalla progettazione architettonica, avendo connotati simili.

Gli esempi che seguono chiariscono quanto fin qui descritto.

10.1 OPERE OGGETTO DI UN UNICO APPALTO.

Progettazione "integrale" architettonica, strutturale ed impiantistica **con opere oggetto di un unico appalto**, cioè contrattualmente legate da un unico capitolato d'appalto (prestazione parziale f - TAB.B).

10.1 Esempio: Il calcolo dell'onorario è così sviluppato:

A) Progettazione generale edilizia:

L'onorario base è dato da:

importo complessivo delle opere, L. 1.000.000.000

comprensivo delle strutture e degli impianti x percentuale relativa di TAB. A x aliquote di TAB. B (a, b, c, d, e, f).

Determinazione delle competenze:

Classe, cat. I/c - percentuale afferente 4,6283%

L. (1.000.000.000 x 4,6283% x 0,65)

L. 30.083.950

B) Progettazione strutture

L'onorario base è dato da:

importo delle sole strutture (comprensivo degli scavi) x percentuale TAB. A x aliquote di TAB. B (c, e).

Importo L.300.000.000

Determinazione delle competenze:

classe, cat I/g, percentuale afferente 6,8986%

L.(300.000.000 x 6,8986% x 0,32)

L. 6.622.732

C) Progettazione impianti

L'importo di ogni impianto del quale si è eseguita la progettazione dev'essere calcolato per ogni categoria

e dev'essere al netto delle opere murarie afferenti.

Importo impianto o impianti della

stessa categoria percentuale TAB.A

aliquote TAB.B (a, b, c, e).

Determinazione delle competenze:

Importo L. 200.000.000

Esempio: cat. III/b - percentuale afferente 7,2819%

L.(200.000.000 x 7,2819% x 0,45)

L. 6.553.710

TOTALE COMPETENZE (A + B + C)

L. 43.260.392

NOTA BENE: Al p.to C, vengono compensate le voci a) e b) poichè nella progettazione impiantistica tali voci hanno connotazioni diverse dalle analoghe già compensate nella progettazione generale edilizia.

10.2 OPERE OGGETTO DI PIU' APPALTI

Le opere sono eseguite con più appalti. Ciascuna categoria perciò contempla anche le prestazioni di cui alle aliquote d) e f) della TAB. B essendo oggetto di specifici elaborati.

10.2 Esempio: Il calcolo dell'onorario è così sviluppato:

A) Progettazione generale edilizia

Importo complessivo delle opere, comprensivo delle strutture ed impianti
x percentuale TAB. A x aliquote TAB. B (a, b, c, e)

B) Importo delle sole opere edili (comprese le strutture)
e cioè le opere soggette ad appalto edile
x percentuale TAB.A x aliquote TAB.B (d, f)

Determinazione delle competenze

Classe, cat I/c - percentuale afferente per L. 1.000.000.000 = 4,6283%

L. 800.000.000 = 4,8071%

A- L.(1.000.000.000 x 4,6283% x 0,52) = L. 24.067.160

B- L.(800.000.000 x 4,8071% x 0,13)= L. 4.999.384

TOTALE L. 29.066.544

C) Progettazione strutturale

Importo delle sole strutture (comprensivo degli scavi)
x percentuale TAB.A x aliquote TAB.B (c, d, e, f)

Determinazione delle competenze

Importo L. 300.000.000

Classe, cat. I/g - percentuale afferente 6,8986%

L.(300.000.000 x 6,8986% x 0,45) = L. 9.313.110

D) Progettazione impianti

L'importo di ogni impianto del quale si è eseguita la progettazione
esecutiva specialistica deve essere sommato per ogni categoria e
deve essere al netto delle opere murarie afferenti.

Importo L. 200.000.000

Onorario: Importo impianto o impianti della stessa categoria
x percentuale TAB.A x aliquota TAB.B (a, b, c, d, e,f)*

Determinazione delle competenze

Classe, cat. III/b - percentuale afferente 7,2819%

L.(200.000.000 x 7,2819% x 0,65) = L. 9.466.509

TOTALE COMPETENZE (A + B + C + D) L. 47.846.163

*** NOTA BENE:**

Al punto D vengono compensate le aliquote a) e b) in quanto prestazioni con connotati diversi da quelle analoghe già compensate nella progettazione generale edilizia.

10.3 COORDINAMENTO PROGETTO (L. 404/77)

10.3.1 Progetto integrale

Per l'espletamento delle funzioni di "coordinamento" di prestazioni specialistiche affidate con incarichi differenziati a più professionisti spetta al professionista redattore del progetto generale e coordinatore dello stesso un compenso supplementare del 10% calcolato su tutti i singoli onorari rilasciati ai vari incaricati e maggiorato dei propri compensi accessori e spese (fatte salve le proprie competenze calcolate sull'importo globale di tutte le opere).

10.3.2. Progetto affidato a piu' professionisti in forma congiunta.

Nel caso in cui un progetto sia affidato in forma congiunta a più professionisti, al coordinatore - se esplicitamente nominato dalla Committenza (con tale ruolo) - spetta un compenso pari al 5% dell'onorario complessivo, con le spese supplementari documentate per l'espletamento dell'incarico di coordinamento (a tutti gli altri incaricati in forma congiunta, spetta poi un aumento del 10% sulla propria quota dell'onorario complessivo).

10.3.3. Progetto affidato a piu' professionisti riuniti in collegio

Nel caso in cui l'incarico venga affidato a più professionisti riuniti in collegio, e ad uno di questi venga richiesta la funzione di coordinamento, sarà riconosciuto a quest'ultimo un compenso aggiuntivo del 10% sulle sue spettanze - al netto dei compensi accessori e un rimborso delle sole spese documentate per l'espletamento delle mansioni coordinative.

Nel caso in cui un professionista sia incaricato del solo coordinamento tra più prestazioni specialistiche, affidate a professionisti diversi (strutturali, architettoniche, impiantistiche, etc..) spetta al coordinatore un compenso pari al 20% della sommatoria degli onorari di competenza delle singole prestazioni specialistiche.