

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TORINO**

**COMMISSIONE PARCELLE  
FORMAZIONE - INFORMAZIONE**

**NOTE INFORMATIVE PER LA STESURA DELLA  
PARCELLA PROFESSIONALE**

Prontuario ragionato per l'interpretazione della Tariffa Professionale  
(T.U. Legge 143/49 e s.m.i.) e per l'applicazione della casistica più ricorrente.

A cura di

Luisella Dughera  
Lauretta Musso Ruffino  
Roberto Robattino

Ideazione e coordinamento

Edoardo Ceretto  
Presidente comm. parcelle

La pubblicazione è inviata gratuitamente a tutti gli architetti iscritti all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino.

Torino, luglio 1995

## **PRESENTAZIONE**

*Questa pubblicazione “Note informative per la stesura della parcella professionale” costituisce una lettura esplicativa del Tariffario Professionale e della “ Guida alla compilazione delle parcelle” edita dal Consiglio Nazionale Architetti.*

*Spesso notule di Colleghi, in istruttoria presso la Commissione Parcelle, vengono rinviate per errori di lieve entità, ma tali da comprometterne sia la formale e sostanziale esatta formulazione, che la conseguente contestuale vidimazione.*

*Questa raccolta è nata al fine di ridurre al minimo gli “errori” nella compilazione delle parcelle: essa viene inviata ai Colleghi sotto forma di fascicoli predisposti per l’archiviazione e strutturata in modo da permettere successive integrazioni e sostituzioni.*

*(La lettura del Tariffario si sviluppa attraverso argomenti, anche esemplificativi, relativi alle principali competenze professionali).*

*Ci si augura che questi supporti permettano non solo la stesura di “documenti fiscali” contenenti un mero elenco di prestazioni, ma siano di aiuto ai Colleghi già nei preliminari rapporti con la Committenza, al fine di tutelare al meglio la nostra attività professionale, e in modo da evitare i purtroppo sempre più numerosi casi di contenzioso.*

*\ Un ringraziamento ai Colleghi Luisella Dughera, Lauretta Musso Ruffino e Roberto Robattino ed a tutti i componenti della Commissione Parcelle.*

Il Presidente della Commissione Parcelle  
Edoardo Ceretto

## INDICE

0. Premessa
1. Natura dei documenti che possono essere sottoposti al Consiglio dell'Ordine per il rilascio del parere preventivo o per la liquidazione definitiva
  - 1.1 Preventivo di parcella
  - 1.2 Proposta o bozza di parcella professionale o parcella
  - 1.3 Note d'acconto e note a saldo
  - 1.4 Riepilogo dei diritti di vidimazione
2. Definizione di cliente - Lettera e oggetto dell'incarico  
All. A - Fac. simile LETTERA DI INCARICO
3. Riduzione dei minimi tariffari - Subordinazione del pagamento degli onorari al finanziamento delle opere
4. Progetto municipale: criteri per la determinazione degli onorari
  - 4.1 Progetto di indagine o studio di fattibilità
5. Importo delle opere
  - 5.1 Opere di importo superiore a L. 5.000.000.000
  - 5.2 Opere ripetute
6. Onorari completi - Parzializzazioni (art. 16) - Maggiorazioni (art. 18)
7. Progettazione per Lotti - Stralci
  - 7.1 Stralcio richiesto su progetto esecutivo generale
  - 7.2 Ripartizione dell'esecutivo in lotti
  - 7.3 Progetto generale di massima e progettazione esecutiva per singoli lotti
8. Compenso aggiuntivo per modificazioni e aggiunte in corso di lavoro
9. Perizie di variante e perizie suppletive
  - 9.1 Compensi aggiuntivi (art. 21)

- 10.** Progettazioni integrali
  - 10.1** Opere oggetto di un unico appalto
  - 10.1** Esempi
  - 10.2** Opere oggetto di più appalti
  - 10.2** Esempi
  - 10.3** Coordinamento progetto
  
- 11.** Direzione lavori
  - 11.1** Esempi
  
- 12.** Misura e contabilità
  
- 13.** Maggiorazioni e compensi aggiuntivi  
(art.18, art.21 III° comma, art.17 - T.U. L.143/49 e s.m.i. - art.19 D.M. 22608/55)
  - 13.1.** Esempio di calcolo di ragguglio per maggiorazione art.19 D.M. 22608/55.
  
- 14.** Collaudo statico
  - 14.1.** Esempi
  
- 15.** Collaudo tecnico amministrativo
  - 15.1** Certificato di regolare esecuzione
  - 15.2** Esempi
  
- 16.** Adempimenti D.Leg. 626/94
  - 16.1** Valutazione dei compensi (entità della discrezione)
  
- 17.** Certificato prevenzione incendi
  
- 18.** Pratiche catastali
  - 18.1** Catasto terreni
  - 18.2** Nuovo catasto edilizio urbano
  - 18.2** Esempi
  - 18.3** Denuncia fabbricati civili
  - 18.4** Planimetrie di denunce fabbricati industriali