

SCHEMA DI FORMULAZIONE DELLE PARCELLE IN CONTENZIOSO DA SOTTOPORRE A VIDIMAZIONE DELL'ORDINE

Avviso di parcella (non numerato)

Professionista emittente: nome, cognome, indirizzo, codice fiscale, partita IVA

Committente destinatario: nome, cognome, indirizzo, codice fiscale o ragione sociale e partita IVA

- 1) Nota dei compensi calcolati secondo la Tariffa professionale di cui alla legge 02/03/1949 n° 143 (costituente minimi inderogabili ai sensi della legge 05/05/1976 n° 340) spettanti per le seguenti prestazioni: studi di fattibilità, progetto di massima ed esecutivo, direzione lavori e liquidazione dei lavori, contabilità dei lavori, perizie estimative particolareggiate, sommarie, analitiche.
- 2) Per la costruzione, ristrutturazione, restauro, intervento soggetto a DIA di(*descrizione e localizzazione dell'opera*) durante il periodo come da lettera d'incarico, scrittura privata, convenzione, incarico verbale in data (1)
- 3) Importo consuntivo lordo ai sensi dell'art. 15 delle opere realizzate come da conto finale o importo consuntivo presunto (2) (nel caso che non si disponga di tutti i costi sostenuti) oppure come da conteggio allegato o importo presunto in base ad attendibile preventivo prodotto ai sensi dell'art. 18 oppure importo presunto in base al conteggio allegato (3) (in mancanza di preventivo particolareggiato) **[A]**
- 4) Classificazione delle opere in oggetto ai sensi dell'art. 16
Classe (citare la voce corrispondente: ad es. "I, costruzioni civili")
Categoria (citare la voce corrispondente: ad es. "c), edifici di abitazione civile")
- 5) Tariffa percentuale ai sensi dell'art. 12 ricavata per interpolazione lineare fra i valori più prossimi della tabella A (importi minore e maggiore) per opere della classe categoria dell'importo complessivo di L..... pari al% di detto importo. **[B]**
- 6) Esplicitazione delle aliquote della tabella B corrispondenti alle prestazioni parziali di cui all'art. 19 effettivamente svolte nell'adempimento del mandato ricevuto per opere di classe e categoria:
 - a) progetto di massima
 - b) preventivo sommario
 - c) progetto esecutivo
 - d) preventivo particolareggiato
 - e) particolari costruttivi e decorativi
 - f) capitolati e contratti
 - g) direzione lavori
 - h) prove di officina
 - i) assistenza al collaudo
 - l) liquidazione

	1) studio di fattibilità
	2) progetto preliminare
	3) progetto definitivo
	4) progetto esecutivo
	5) direzione lavori

Somma delle aliquote considerate
- 7) Eventuale integrazione alla totalità delle prestazioni contemplate dalla tabella B, ai sensi dell'art. 16, nel caso in cui la somma delle aliquote non considerate non sia superiore a 0,20;
- 8) Eventuale maggiorazione ai sensi dell'art. 2, ultimo comma, per speciale urgenza richiesta, applicata nella misura fissa del 15% sulle aliquote influenzate dall'urgenza;
- 9) Eventuale maggiorazione ai sensi dell'art. 17 per speciale impegno richiesto alla direzione lavori, applicata nella misura discrezionale (entro il 50%) del% alla sola aliquota g);
- 10) Eventuali maggiorazioni ai sensi dell'art. 21
1° comma per richiesta di soluzioni alternative (aliquote a) e b))

- 2° comma per speciali difficoltà o prescrizioni di legge -
 3° comma per lavori di trasformazione (aliquote a), c), g), applicate nella misura discrezionale (fino al doppio) del% alle aliquote specificate.
- Somma comprensiva delle relative maggiorazioni, delle aliquote considerate [C]
- 11) Eventuale maggiorazione del 25% ai sensi dell'art. 18 per limitazione o revoca d'incarico (5) $25\% \times [C] =$ [D]
 Somma finale delle aliquote da applicare.
- 12) Onorario base: $[A] \times [B] \times [D] =$ [E]
 Conglobamento ai sensi dell'art. 13 per:
 Compensi accessori di cui all'art. 4 (fra cui in particolare)
 Compensi delle spese di cui all'art. 6 (fra cui in particolare)
 Rimborsi delle spese di cui all'art. 8 del D.M. 15/12/55 n° 22608 nella misura consueta del% svolgendosi i lavori nel/fuori dal comune di residenza anagrafica del professionista,% [E] = [F]
 Totale netto dei compensi spettanti $[E] + [F] =$ [G]

NOTE SULLA SCHEMA DI FORMULAZIONE DELLE PARCELLE IN CONTENZIOSO

- 1) In caso di incarico verbale occorre allegare breve relazione sulle circostanze, modalità e tempi dell'affidamento nonché sulle condizioni pattuite per le prestazioni, compensi ed i tempi di svolgimento.
- 2) In caso di non completa disponibilità di tutti i dati del conto consuntivo, occorre allegare un conteggio completo nel quale siano specificati separatamente i costi accertati e quelli presunti; in tal caso l'aliquota relativa alla liquidazione dovrà essere congruamente ridotta
- 3) In caso di mancanza di un attendibile preventivo acquisito agli atti, occorre allegare un conteggio esauriente del costo presunto calcolato in base a parametri che dovranno essere compiutamente specificati; in tal caso non dovrà comparire l'aliquota relativa al preventivo particolareggiato.
- 4) In caso di categoria delle opere non direttamente deducibile dalle voci dell'art. 14 occorre precisare la voce di esso cui si fa riferimento e/o dar conto (eventualmente in allegato a parte) delle ragioni per cui si è adottata la categoria indicata.
- 5) In caso di recesso del professionista dall'incarico, qualunque ne sia il motivo, la maggiorazione del 25% ex art. 18 per sospensione d'incarico non è applicabile.