

INDICI DI AGGIORNAMENTO CURRICULA

Per effettuare l'aggiornamento dell'importo degli interventi progettati anteriormente alla data di pubblicazione dei bandi, come richiesto dal comma 2, art. 50 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554 vengono utilizzati gli indici del costo di costruzione.

Le tabelle seguenti riportano gli indici pubblicati sul Bollettino di Legislazione Tecnica.

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice generale:

base 1980 = 100

anno	media
1981	122,9
1982	144,4
1983	164,1
1984	178,8
1985	194,0
1986	201,3
1987	210,0
1988	223,5
1989	236,1
1990	261,1

base 1990 = 100

anno	media
1991	108,2
1992	113,5
1993	116,7
1994	120,8
1995	123,2

base 1995 = 100

anno	media
1996	101,7
1997	104,3
1998	102,9
1999	104,6
2000	107,7
2001	110,3
2002	115,5

base 2000 = 100

anno	media
2003	109,5
2004	114,04
2005	119,6
2006	122,8

Coefficienti di raccordo

da base	1990	a base	1995	2000
1980	2,611		3,2168	
1990			1,232	
1995				1,077

Indice del costo di costruzione di un capannone tipo per uso industriale

Indice generale

base 1995 = 100

anno	media
1996	102,0
1997	104,7
1998	104,0
1999	105,4
2000	108,7
2001	111,65
2002	115,90
2003	120,00
2004	125,50
2005	130,00

Coefficienti di raccordo

da base		a base
	1990	1995
1980	2,692	3,3515
1990		1,2450

USO DELLE TABELLE ED ESEMPI

Traduzione delle variazioni espresse dai numeri indice in valori percentuali:

a) tra due numeri indice aventi la stessa base:

(Indice attuale / Indice iniziale - 1) x 100

b) tra due numeri indice aventi basi diverse:

(Indice attuale / Indice iniziale x Coefficiente di raccordo - 1) x 100

Esempi:

Edificio progettato nel 1998 per un importo complessivo di € 700.000,00, si effettua l'aggiornamento a dicembre 2000:

(indice 2000 107,7 / indice 1998 102,9 - 1) x 100 = 4,66

quindi: (700.000,00 x 4,66%) + 700.000,00 = €732.620,00

Edificio progettato nel 1984 per un importo complessivo di € 450.000,00, si effettua l'aggiornamento a dicembre 2000:

(indice 2000 107,7 / indice 1984 178,8 x coefficiente di raccordo da base 80 a base 95 3,2168 - 1) x 100 = 93,75

quindi: (450.000,00 x 93,75%) + 450.000,00 = €871.875,00

L'aggiornamento da dicembre 2000 a dicembre 2004 si effettua in questo modo:

(indice 2004 114,04 / indice 2000 107,7 x coefficiente di raccordo da base 95 a base 2000 1,077 - 1) x 100 = 14,04%

quindi: (871.875,00 x 14,04%) + 871.875,00 = €994.286,25