

## PUNTO

### Consulenza fiscale per gli iscritti OAT

Nell'ambito della convenzione di consulenza al Consiglio dell'Ordine, si è deciso di attivare un servizio di consulenza on line a favore dei professionisti, con lo scopo di costituire una banca dati ed un osservatorio sui principali problemi di ordine fiscale. La consulenza sarà fornita dallo Studio Airenti & Barabino Commercialisti Associati. Possono essere richieste consulenze sugli argomenti inerenti lo svolgimento della professione di architetto (normativa fiscale, IVA e previdenziale, agevolazioni fiscali, scadenze fiscali e previdenziali, studi di settore, tassazione e fatturazione redditi prodotti all'estero, collaborazioni, esercizio professionale in forma associata, gestione separata INPS, ecc.). Non saranno presi in considerazione quesiti anonimi, generici o carenti di presupposti, quesiti per i quali è necessaria attività professionale specifica della professione commercialistica (conteggi imposte e contributi, redazione dichiarazioni, ecc.). I servizi di **consulenza legale, fiscale e assicurativa** saranno erogati con le stesse modalità (vedi N. 41 di OAnotizie e quello della prossima settimana). Link sulla homepage del sito OAT.

## NOTIZIE DAI MEDIA

### Incontro con Paolo Soleri

Giovedì 18 ottobre alle 15,30 presso l'Aula 1 del Castello del Valentino. Presentazione del libro di A. I. Lima: *Soleri. Architettura come ecologia umana*, Jaca Book, Milano 2000. Soleri, laureato al Politecnico nel '46, è stato iscritto all'Ordine Architetti di Torino prima del trasferimento negli Stati Uniti. È membro dell'Albo d'onore dell'Ordine. Dal '54 avvia la costruzione in Arizona di Cosanti, che dal '65 diventa Fondazione riconosciuta e bene nazionale del governo americano. Dal '70 è impegnato nella costruzione di Arcosanti nel deserto dell'Arizona, città laboratorio urbano aperto. Numerosi i premi ed i riconoscimenti, sia da parte di Università americane che di fondazioni ed istituzioni internazionali, fra i quali la Graham e la Guggenheim Foundation e il RIBA.

[www.arcosanti.org](http://www.arcosanti.org)

### Qualità urbana e "rifiniture signorili"

ANCE, Legambiente e INU hanno firmato un patto per trasformare edifici degradati o abusivi e favorire le nuove costruzioni; sono pronti a sottoscrivere un documento comune con cui abbattere anche il «tabù della conservazione» a tutti i costi. Per riqualificare le nostre città il dilemma ora è come passare dalla ristrutturazione di singoli immobili a una politica trasformazione di pezzi di città degradati. Per Paolo Avarello (INU) l'aspetto più innovativo del documento sta nell'indicare la sostituzione edilizia come strumento di recupero dei quartieri degradati. Ermete Realacci ritiene che per riqualificare un edificio non bastino le «rifiniture signorili» ma occorra parlare di qualità urbana. Alcune delle misure proposte in questo patto sono: abrogazione della norma del DM 1444/1968 che impone l'obbligo del rispetto delle volumetrie esistenti in caso di demolizione e ricostruzione; nuovi strumenti fiscali e giuridici per l'acquisizione delle proprietà, per effettuare spostamenti di cubature e perequazioni urbanistiche, per detassare i passaggi di proprietà; velocizzazione degli iter autorizzativi; assegnazione di bonus urbanistici e ambientali a chi realizza operazioni di questa tipologia, soprattutto con l'obiettivo di elevare gli standard ambientali delle zone oggetto di intervento.

G. Santilli e A. Arona su *Il Sole24ORE* di Martedì 9 e Mercoledì 10 Ottobre

## PROFESSIONI

### NEGLI ALBI FA BRECCIA IL FEDERALISMO

Le Regioni potranno disciplinare le professioni. La materia, infatti, è stata inserita nell'elenco delle materie a «legislazione concorrente» tra Stato e Governi territoriali previsto dal nuovo articolo 117 della Costituzione approvato con la legge costituzionale 28 febbraio - 8 marzo 2001 (che ha riscritto il titolo V della Carta del 1948), confermata dal referendum del 7 ottobre scorso. Ma in quasi tutte le Regioni il "federalismo delle professioni" è di là da venire perché la norma costituzionale è decisamente laconica. Tra le materie soggette alla regola della "legislazione concorrente", infatti, per le quali sono state effettuate alcune specificazioni (l'istruzione o i beni culturali), le "professioni" sono indicate senza alcuna delimitazione. Giova ricordare che - come prescrive la Costituzione - "nelle materie di legislazione concorrente spetta alle Regioni la potestà legislativa, salvo che per la determinazione dei principi fondamentali, riservata alla legislazione dello Stato". Tra agli ambiti di intervento regionale, è prevedibile anche che la normativa territoriale si intrecci con le altre fondamentali competenze in materia di istruzione e formazione professionale. In ogni caso, la valorizzazione delle autonomie renderebbe però sempre più urgente la legge quadro (o la delega) per "riordinare" nei suoi assi portanti la legislazione sugli ordinamenti professionali, frammentata in una miriade di leggi e di regolamenti.

M. Massaro su *Il Sole 24 ORE* di Sabato 13 Ottobre

Autodesk Architectural Desktop 3.3



## FATTURE IN LIRE O EURO

Fino al 31/12 si possono emettere fatture in lire o in euro, o riportare la doppia indicazione, prescindendo dalla moneta utilizzata per la contabilizzazione delle operazioni. Tutti gli elementi della fattura (imponibile, Iva e totale) vanno però espressi nella stessa valuta. La registrazione degli importi avverrà nella moneta di conto adottata senza dover prendere nota delle somme originarie convertite.

### Conversione in Euro

Gli importi delle fatture emesse in lire, una volta convertiti in euro vanno arrotondati al centesimo di euro, cioè con due cifre decimali. Conversione e arrotondamento vanno applicati a ciascun elemento fiscalmente rilevante della fattura, escluso il totale, che deve corrispondere alla somma di tutti gli importi convertiti in euro; la somma ottenuta può essere diversa da quella ottenibile con la conversione del totale espresso in lire.

### Conversione in Lire

Va effettuata con gli stessi criteri sopra descritti; devono poi essere convertiti in lire l'imponibile e l'imposta indicati in euro nella fattura. Gli importi in euro convertiti in lire devono essere arrotondati all'unità.

La settimana fiscale n. 36 del 27/09/01

## NOTIZIE DAI MEDIA

### Agenzia per lo sviluppo di San Salvario

L'Agenzia ha organizzato «6 giorni e 6 notti» a partire da mercoledì 24 ottobre.

Nell'ambito di tali iniziative promosse dall'Agenzia vi è l'organizzazione della Mostra «San Salvario, Prospettive di sviluppo e il cauto rinnovo della città. Berlino, Prenzlauer Berg» e del seminario «Approcci alla riqualificazione urbana» organizzati per il giorno 29, che hanno ottenuto il patrocinio dell'Ordine.

[www.sansalvariosviluppo.it](http://www.sansalvariosviluppo.it)

### L'architettura e la nostra infanzia

Cos'è che ci fa dire se una composizione architettonica risulta piacevole ai nostri sensi oppure poco gradita? A questo quesito l'architetto americano Edward Allen, sembra aver trovato la risposta.

Nel suo libro «Le radici eterne del piacere dell'architettura: un'indagine sulla sua essenza e sulla sua natura», Allen non si limita al semplice studio tecnico, ma ricerca il significato antropico dell'architettura. Il famoso architetto ha passato gran parte della sua carriera ad interrogarsi su cosa provochi nell'uomo l'interesse verso un tipo di architettura anziché in un'altra.

Allen è giunto alla conclusione che alla base di tutto vi sono le sensazioni accumulate nei primi anni di vita. Il piacere di vivere una struttura architettonica sta tutta nel poterla ricondurla o meno alle esperienze pregresse.

su La Città di Giovedì 11 ottobre

### Passaggio all'euro il 18 dicembre

Il passaggio all'euro della Cassa Depositi e Prestiti avverrà il prossimo 18 dicembre. In tale data, si legge in una nota, saranno convertiti in euro tutti i valori relativi ai finanziamenti precedentemente concessi in lire.

La conversione sarà effettuata dividendo il valore degli importi finali [ad esempio i mandati di pagamento] per 1936,27 e applicando l'arrotondamento indicato dalla normativa della Comunità Europea.

su Edilizia e Territorio Flash 11 Ottobre

## RUBRICHE

### SOFTWARE PER LA REDAZIONE DELLE PARCELLE

STA DATA offre a titolo gratuito agli iscritti all'OAT l'uso di un software studiato per la redazione delle parcelle professionali, aggiornato con la nuova tariffa [DM 4 aprile 2001]. Il programma in ambiente Windows, è compatibile con i sistemi Win 95/98/2000/ NT/ME e richiede Microsoft Word ver. 97 o superiore. Il programma può essere scaricato gratuitamente entro il 31/10 dal sito internet [www.stadata.com](http://www.stadata.com), ed essere utilizzato gratuitamente senza alcun limite temporale. Dopo tale data il programma sarà distribuito a pagamento, [L.150.000 +IVA]. Chi ha attivato il programma prima del 31/10 potrà usarlo gratuitamente anche successivamente ed ottenere gli eventuali aggiornamenti senza alcun onere.

### RAISAT ART - ABITARE

22 ottobre

21.15 Notturmo italiano

24 ottobre

21.15 Case da abitare

25 ottobre

20.30 Alvaro Siza architetto

26 ottobre

20.30 Città - Bologna

21.30 Anni '30

27 ottobre

20.30 Swing in Japan

21.00 Steven Holl

22.00 L'antropologo in città

DIRETTORE RESPONSABILE  
RICCARDO BEDRONE  
RESPONSABILI DI REDAZIONE  
TULLIO CASALEGNO

RICCARDO BEDRONE presidente  
SERGIO CAVALLÒ vicepresidente  
GIORGIO GIANI segretario  
CARLA BAROVETTI tesoriere  
ERALDO COMO com. parcelle

DOMENICO BAGLIANI  
GIUSEPPE BRUNETTI  
MARIO CARDUCCI  
TULLIO CASALEGNO  
MARIA ROSA CENA

NOEMI GALLO  
MAURO PARIS  
ADRIANO SOZZA  
CLAUDIO TOMASINI  
STEFANO TRUCCO

OA NOTIZIE. SETTIMANALE DI INFORMAZIONE DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - EDIZIONE PROVINCIA DI TORINO  
REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE VIA GIOLITTI 1, 10123 TORINO. tel. 011546975  
AUTORIZZAZIONE DEL TRIBUNALE DI TORINO N. 4854 DEL 24.11.1995  
STAMPA EDIBIT s.r.l. VIA M. VITTORIA 10, 10123 TORINO.