

## RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2004

### 1. Generalità

Il Rendiconto generale dell'esercizio finanziario 2004 è stato redatto secondo gli schemi disciplinati dal Regolamento per l'amministrazione, la fornitura e l'esecuzione di opere, forniture e servizi dell'Ordine Architetti PPC della Provincia di Torino, approvato dall'Assemblea degli iscritti il 23 aprile 2002.

Il Conto consuntivo si compone dei seguenti documenti:

- ❑ Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2004;
- ❑ Conto economico al 31 dicembre 2004 raffrontato alle previsioni;
- ❑ Prospetto delle variazioni di bilancio;
- ❑ Rendiconto finanziario;
- ❑ Situazione amministrativa.

### 2. Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2004

Lo stato patrimoniale espone attività per euro 667.088,25 e passività per euro 667.088,25, pareggio ottenuto con l'incremento dei fondi patrimoniali per un totale di euro 51.641,63.

#### ATTIVO

I beni mobili di proprietà dell'OAT sono ammortizzati interamente nell'anno di acquisto pertanto il valore iscritto nella situazione patrimoniale è pari a zero. Nel corso dell'anno si sono effettuati acquisti di mobili per euro 2.660,28, di monitor, stampanti, pc e altre attrezzature per euro 6.297,47, di licenze aggiuntive di software per euro 740,78 e di macchine elettroniche per euro 1.932,32.

Tra le immobilizzazioni compare il Fondo dotazione Fondazione OAT pari ad euro 77.468,53.

I crediti pari ad euro 171.659,62 sono così da imputarsi:

86.646,50	quote di iscrizione relative al 2004 non ancora incassate
4.379,57	crediti su diritti di vidimazione parcelle relativi ad anni ante 2004
10.305,97	crediti per ammanchi
66.620,97	crediti diversi (tra questi è opportuno porre in risalto un credito di 50.000 euro per anticipazione di diritti UIA)
3.706,61	cauzioni varie

Le disponibilità liquide al 31 dicembre 2004 ammontavano ad euro 392.498,55, così ripartite:

1.407,72	cassa
149.040,83	titoli
184.599,50	depositi bancari
57.450,50	depositi postali

I ratei e i risconti attivi pari ad euro 25.461,55 sono costi contabilizzati nell'esercizio in chiusura ma di competenza dell'esercizio futuro per euro 12.389,55 i restanti euro 13.072,00 sono residui attivi, si tratta di un contributo che l'OAT ha ricevuto nell'anno in corso, ma che verrà liquidato nel prossimo esercizio.

**PASSIVO**

Tra le passività compaiono come principali voci i fondi patrimoniali.

Troviamo la somma di euro 83.336,77 corrispondente al fondo per il trattamento di fine rapporto maturato al 31 dicembre 2004 dal personale alle dipendenze dell'Ordine e la somma di euro 154.929,93 corrispondente al totale di tutti gli altri fondi patrimoniali esistenti nel bilancio dell'Ordine:

42.214,24	fondo rinnovamento sede
77.468,53	fondo dotazione Fondazione architetti
25.246,66	fondo relazioni internazionali
10.000,00	fondo per promozione e tutela della professione

nel corso del 2004 il Consiglio ha deliberato con variazioni di bilancio ex art 7 del Regolamento per l'amministrazione, la fornitura e l'esecuzione di opere, forniture e servizi l'utilizzo di una parte di tali fondi:

4.427,39	fondo rinnovamento sede
210,39	fondo spese attività integrative
25.000,00	fondo per promozione e tutela della professione
9.963,96	fondo relazioni internazionali

in sede di chiusura dei conti il Consiglio ha deliberato di destinare l'avanzo di amministrazione ad incremento dei fondi patrimoniali, nella maniera che segue:

10.000,00	fondo relazioni internazionali
10.000,00	fondo per promozione e tutela della professione
31.641,63	fondo rinnovamento sede

I debiti dell'Ordine sono così dettagliati:

50.000,00	quote CNA 2003
180.103,05	quote CNA 2004
38.680,15	debiti per fornitura varia
73.180,42	debitori diversi (tra questi è opportuno porre in risalto un debito di 34.000,00 euro verso il costituendo comitato UIA – 14.154,83 per versamenti vari di imposte erariali)

I ratei e i risconti passivi pari ad euro 86.858,43 sono costi contabilizzati nell'esercizio successivo ma di competenza dell'esercizio in chiusura per euro 6.466,20, restanti euro 80.392,23 sono residui passivi, si tratta di spese impegnate nell'esercizio in chiusura ma non ancora liquidate.

**3. Conto economico al 31 dicembre 2004 raffrontato alle previsioni**

Il Conto economico espone le risultanze della gestione per competenza delle entrate e delle spese secondo la struttura del bilancio di previsione gestionale.

Nella sua complessità i conti evidenziano un pareggio tra le entrate e le uscite ottenuto attraverso un accantonamento ai fondi patrimoniali della somma totale di euro 51.641,63 così dettagliata:

10.000,00	fondo relazioni internazionali
10.000,00	fondo per promozione e tutela della professione
31.641,63	fondo rinnovamento sede

Si sono registrati pertanto rispetto al preventivo maggiori proventi e maggiori costi per euro 89.416,67.

Passiamo ad evidenziare nella tabella seguente le singole voci di entrata ed uscita al fine di meglio evidenziare le cause delle differenze tra il preventivato ed il consolidato a fine anno.

<b>COSTI</b>	<b>consuntivo 2004</b>	<b>preventivo 2004</b>	<b>differenza</b>
--------------	------------------------	------------------------	-------------------

<b>SPESE PER LOCALI</b>			
Canoni affitto	59.984,22	65.080,00	5.095,78
Riscaldamento	4.996,96	6.700,00	1.703,04
Energia elettrica	3.206,82	2.800,00	-406,82
Pulizie	6.167,58	8.635,00	2.467,42
Manutenzione	1.012,82	2.800,00	1.787,18
<b>Totale</b>	<b>75.368,40</b>	<b>86.015,00</b>	<b>10.646,60</b>

<b>SPESE PER IL PERSONALE</b>			
Stipendi lordi	174.627,70	200.485,00	25.857,30
Contributi prev. c/ordine	40.084,81	46.473,00	6.388,19
Buoni pasto	5.960,35	9.560,00	3.599,65
Aggiornamento e formazione	2.414,21	7.000,00	4.585,79
Accantonamento TFR	14.930,29	13.006,00	-1.924,29
Collaborazioni personale	22.667,77	20.524,00	-2.143,77
<b>Totale</b>	<b>260.685,13</b>	<b>297.048,00</b>	<b>36.362,87</b>

<b>SPESE FUNZIONAMENTO UFFICI</b>			
Cancelleria e spese generali di segreteria	4.514,98	6.500,00	1.985,02
Stampe e duplicazione materiale	301,23	300,00	-1,23
Manutenzione apparecchi	8.931,22	8.600,00	-331,22
Telefoniche	13.695,50	10.000,00	-3.695,50
Comunicazioni postali e spedizioni	5.614,46	4.000,00	-1.614,46
Valori bollati e notifica atti	326,00	500,00	174,00
Polizze assicurative	9.432,53	9.500,00	67,47
Abbonamenti e biblioteca	2.581,98	3.000,00	418,02
Incontri nuovi iscritti	0,00	1.000,00	1.000,00
Canoni leasing	580,20	850,00	269,80
Noleggio attrezzatura	15.752,85	17.360,00	1.607,15
Varie	891,92	1.000,00	108,08
<b>Totale</b>	<b>62.622,87</b>	<b>62.610,00</b>	<b>-12,87</b>

<b>SPESE PER LE CONSULENZE</b>			
Fiscale e per il personale	7.785,00	7.785,00	0,00
Legale	36.047,56	37.384,00	1.336,44
Informatica	10.000,00	10.000,00	0,00
Bandi e concorsi	6.000,02	6.000,00	-0,02
Responsabile sicurezza	1.549,00	1.549,00	0,00
aggiornamento sito internet	20.000,00	20.000,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>81.381,58</b>	<b>82.718,00</b>	<b>1.336,42</b>

<b>SPESE PER ASSEMBLEE</b>			
Assemblea elettiva	0,00	14.200,00	14.200,00
Assemblea di bilancio	6.269,89	7.200,00	930,11
<b>Totale</b>	<b>6.269,89</b>	<b>21.400,00</b>	<b>15.130,11</b>

<b>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ORDINE</b>			
Ristorazione e parcheggi	9.353,42	9.000,00	-353,42
Spese per commissione parcelle	10.128,06	2.500,00	-7.628,06
Spese per trasferte CNA	352,42	2.500,00	2.147,58
<b>Totale</b>	<b>19.833,90</b>	<b>14.000,00</b>	<b>-5.833,90</b>

<b>ONERI FINANZIARI</b>			
Compenso incasso quote	11.091,79	11.300,00	208,21
Spese e commissioni bancarie	1.363,35	1.500,00	136,65
Spese e commissioni postali	346,86	200,00	-146,86
<b>Totale</b>	<b>12.802,00</b>	<b>13.000,00</b>	<b>198,00</b>

<b>ONERI TRIBUTARI</b>			
Tassa raccolta rifiuti	2.465,24	2.650,00	184,76
Irap	18.684,99	19.000,00	315,01
<b>Totale</b>	<b>21.150,23</b>	<b>21.650,00</b>	<b>499,77</b>

<b>SPESE ATTUAZIONE PROGRAMMA</b>			
Informazione	32.986,18		
Corso IFTS	3.904,00		
Salone pari opportunità	12.553,00		
Progetto ATOC Piemonte	5.738,00		
Architetture rivelate	5.000,00		
Convegno Inarcassa	1.815,00		
Concorso Sagrati	500,00		
Seminario commissione bambini	1.600,00		
Ente certificatore di qualità	1.620,00		
Varie	940,47		
Promozione e tutela della professione	83.000,00	15.000,00	-68.000,00
<b>Totale</b>	<b>149.656,65</b>	<b>65.637,00</b>	<b>-84.019,65</b>

<b>SPESE PER RAPPORTI CON ALTRI ENTI</b>			
Federazione Interegionale	7.209,85	7.452,00	242,15
Rapporti con gli altri enti	3.085,98	3.000,00	-85,98
Rappresentanza e relazioni esterne	7.569,28	7.500,00	-69,28
<b>Totale</b>	<b>17.865,11</b>	<b>17.952,00</b>	<b>86,89</b>

<b>SPESE DIVERSE</b>			
Sopravvenienze passive	5.043,54	0,00	-5.043,54
Arrotondamenti passivi	7,30	0,00	-7,30
Accantonamenti fondi patrimoniali	51.641,63	0,00	-51.641,63
<b>Totale</b>	<b>56.692,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-56.692,47</b>

<b>SPESE IN CONTO CAPITALE</b>			
Acquisto mobili e arredi	4.738,00		
Acquisto macchine elettroniche	1.329,55		
Acquisto attrezzature	9.390,66		
Acquisto software	4.337,98		
Sistemazione sede	3.631,20		
<b>Totale</b>	<b>23.427,39</b>	<b>19.000,00</b>	<b>-4.427,39</b>

<b>PARTITE DI GIRO</b>			
Contributo annuale Consiglio Nazionale	180.103,05	177.412,00	-2.691,05
Totale	180.103,05	177.412,00	-2.691,05

<b>TOTALE COSTI</b>	<b>916.217,04</b>	<b>878.442,00</b>	<b>-37.775,04</b>
---------------------	-------------------	-------------------	-------------------

<b>PROVENTI</b>	<b>consuntivo 2004</b>	<b>preventivo 2004</b>	<b>differenza</b>
-----------------	------------------------	------------------------	-------------------

<b>QUOTE DI ISCRIZIONE</b>			
quote intere	600.578,27	604.384,00	3.805,73
quote ridotte	77.580,68	61.146,00	-16.434,68
Totale	678.158,95	665.530,00	-12.628,95

<b>DIRITTI VIDIMAZIONE PARCELLE</b>			
diritti vidimazione parcelle edilizia	19.610,00	25.000,00	-16.324,00
diritti vidimazione parcelle urbanistica	3.862,00		
diritti vidimazione parcelle inc.congiunti	17.826,00		
diritto base archiviazione pratica	26,00		
Totale	41.324,00	25.000,00	-16.324,00

<b>PROVENTI VARI</b>			
certificati	820,00	4.500,00	-1.821,79
tesserini	1.790,00		
fotocopie	16,70		
interessi di mora su quote	2.482,94		
rimborso valori bollati	176,73		
rimborso sollecito quote	868,89		
proventi vari	166,53		
Totale	6.321,79	4.500,00	-1.821,79

<b>PROVENTI PATRIMONIALI</b>			
interessi attivi bancari	1.289,05	6.000,00	4.054,29
interessi attivi postali	656,66		
Totale	1.945,71	6.000,00	4.054,29

<b>ENTRATE PER INIZIATIVE CULTURALI</b>			
contributi vari	13.072,00	0,00	-13.072,00
Totale	13.072,00	0,00	-13.072,00

<b>ENTRATE DIVERSE</b>			
utilizzo f.do rinnovamento sede	4.427,39	0,00	-46.933,17
Utilizzo fondo attivit integrative	210,39		
Utilizzo fondfi precostituiti	25.000,00		
Utilizzo fondo attivit internazionali	9.963,96		
sopravvenienze attive	7.327,85		
arrotondamenti attivi	3,58		
Totale	46.933,17	0,00	-46.933,17

<b>PARTITE DI GIRO</b>			
Contributo annuale Consiglio Nazionale	180.103,05	177.412,00	-2.691,05
Totale	180.103,05	177.412,00	-2.691,05
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>967.858,67</b>	<b>878.442,00</b>	<b>-89.416,67</b>

#### **4. Prospetto delle variazioni di bilancio**

Ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento per l'amministrazione, la fornitura e l'esecuzione di opere, forniture e servizi dell'Ordine Architetti PPC della Provincia di Torino nel corso del 2004 il Consiglio dell'Ordine ha deliberato delle variazioni di bilancio.

Si è trattato di variazioni di bilancio che da una parte hanno visto la necessità di sostenere maggiori spese utilizzando parte dei fondi patrimoniali esistenti nello Stato Patrimoniale dell'ente, ed a tal fine costituiti, dall'altra la necessità di sostenere maggiori spese avendo accertato l'esistenza della relativa copertura finanziaria.

#### **5. Rendiconto finanziario**

Il Rendiconto finanziario espone le risultanze della gestione delle entrate e delle spese secondo la struttura del bilancio di previsione gestionale.

Esso comprende:

- ❑ le previsioni definitive della gestione della competenza e i movimenti contabili intervenuti nella stessa gestione in termini di accertamenti ed impegni, riscossioni ed ordinazioni. Espone, altresì, le somme rimaste da riscuotere e quelle rimaste da pagare, dando così luogo ai residui attivi e passivi della stessa gestione;
- ❑ i movimenti contabili intervenuti nella gestione dei residui attivi e passivi trasferiti dai precedenti esercizi;
- ❑ i movimenti contabili intervenuti nella gestione di cassa;
- ❑ i residui attivi e passivi da trasferire all'esercizio in corso.

In particolare si evidenzia come:

- ❑ i movimenti di competenza dell'Entrata ammontano, complessivamente, ad euro 967.858,67, mentre i movimenti di competenza della Spesa ammontano, complessivamente, ad euro 916.217,04 facendo, quindi, registrare un saldo positivo della gestione di euro 51.641,63. Tale saldo positivo va ad incrementare i fondi patrimoniali  
Il risultato finanziario complessivo è indicato anche dalla Situazione amministrativa.  
Dei 967.858,67 euro accertati nel 2004 ne rimangono da riscuotere 60.386,00.  
Dei 916.217,04 euro impegnati nel 2004 ne rimangono da pagare 341.554,87.
- ❑ la gestione dei residui espone una consistenza di residui attivi all'inizio dell'esercizio di euro 190.694,70 che risultano essere riscossi al termine dell'esercizio di riferimento per 131.508,18; la gestione dei residui passivi espone, sempre all'inizio dell'esercizio, una consistenza di complessivi euro 381.338,37 che risultano, parimenti, pagati alla chiusura dell'esercizio con un residuo di euro 132.518,22;

## **6. Situazione amministrativa**

Tutti i movimenti contabili intervenuti nel corso dell'esercizio trovano una sintesi nella situazione amministrativa che perviene a evidenziare un saldo di amministrazione alla fine dell'esercizio 2004 pari a zero.

La gestione di cassa espone riscossioni per euro 1.038.980,85 e pagamenti per euro 474.073,09 con una differenza positiva di euro 564.907,76. Questa differenza, assommata alla consistenza di cassa all'inizio dell'esercizio di euro 182.540,25, dà la consistenza di cassa alla fine dell'esercizio di complessivi euro 392.498,55, con euro 5.540,23 in riconciliazione al 31 dicembre 2004, dovuti a pagamenti di debiti privi i rilevanza economica al 31 dicembre 2003.

Il risultato pari a zero della situazione amministrativa alla fine dell'esercizio 2004 deriva dalla somma della consistenza di cassa, dei depositi bancari, dei depositi postali e titoli alla fine, cui si aggiunge l'ammontare dei residui attivi rimasti da riscuotere al termine dell'esercizio e da cui si sottrae l'ammontare dei residui passivi rimasti da pagare alla stessa data.

A tale cifra si sottraggono poi i fondi patrimoniali esistenti a fine esercizio e i pagamenti dei debiti privi di rilevanza economica, si aggiungono gli incassi privi di rilevanza economica e i risconti attivi.