

## L'attuazione del condono edilizio in Piemonte

Il Consiglio OAT

L'Ordine degli Architetti di Torino espresse una posizione molto chiara e contraria nel momento in cui, lo scorso anno, fu emanata la nuova legge di condono edilizio. Frattanto in tutto il Paese si sviluppava un serrato dibattito, e la sua posizione contraria fu esplicitamente condivisa da molti altri Ordini italiani. Nessuna posizione politica di schieramento era espressa nella valutazione che venne resa pubblica ma, nell'ambito delle competenze peculiari di un Ordine - quelle di tutela professionale - si mettevano in evidenza da un lato i danni

provocati al territorio, e dall'altro quelli indiretti sulla credibilità degli appartenenti alla categoria dei progettisti che, con serietà e dedizione, applicano nel loro operare criteri di rigore tecnico amministrativo e di rispetto, anche deontologico, delle regole e delle normative vigenti. Più in generale si voleva mettere in evidenza come la politica del condono consolidi la sensazione che il progetto ed il suo iter amministrativo siano un semplice passaggio formale, utile solo ad incrementare i tempi ed i costi di una realizzazione. Lo sforzo fatto, non solo dagli architetti, per contrastare la promulgazione di un nuovo condono non ha sortito effetti: ci troviamo oggi con una legge ed una successiva sentenza della Corte Costituzionale a regolare la materia. Lo spazio

legislativo offerto alle Regioni dalla sentenza della Corte Costituzionale apre però nuovi ambiti di discussione e, coerentemente con la posizione appena richiamata, il Consiglio dell'Ordine degli Architetti di Torino intende operare al fine di circoscrivere per quanto possibile gli effetti negativi. La Regione Piemonte ha intrapreso con il disegno di legge del 6 agosto 2004 n. 658 "Disposizioni regionali per l'attuazione del condono edilizio" una via limitativa delle possibilità concesse dalla legge nazionale. Su questa linea l'Ordine degli Architetti di Torino è disposto a collaborare per il miglior risultato possibile, senza tuttavia rinunciare alle sue posizioni. Per approfondire le osservazioni dell'Ordine di Torino al disegno di legge regionale: [www.to.archiworld.it](http://www.to.archiworld.it)

## Vietato subordinare il pagamento al finanziamento dell'opera

Giancarlo Faletti, consulente OAT

Sul numero 36/2004 del settimanale Edilizia e Territorio è comparso un articolo con titolo sibillino "È legittimo non pagare il progettista se manca il finanziamento dell'opera". Il titolo non corrisponde per alcun verso al contenuto dell'articolo, che commenta una recentissima sentenza della Corte di Cassazione (sez. I n. 14198 del 28 luglio 2004), il cui tenore conduce a conclusioni diametralmente opposte. Per evitare superficiali fraintendimenti è opportuno precisare che la sentenza si riferisce ad una vicenda risalente al 1990 e, per forza di cose,

detta principi che si riferiscono alla legislazione vigente all'epoca. Dal novembre 1998 vige il testo della "Merloni ter" secondo il quale (co. 12 bis art. 17 L. 109/94) "le stazioni appaltanti non possono subordinare la corresponsione dei compensi relativi allo svolgimento della progettazione e delle attività tecnico-amministrative ad essa connesse all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata". Quindi alla luce di questa legge, oggi vigente, è vietato alle Amministrazioni condizionare il pagamento degli onorari professionali all'ottenimento del finanziamento dell'opera oggetto di progettazione. L'inserimento di una clausola di tale genere nel disciplinare di incarico determina la nullità della clausola medesima, sostituita, di diritto, dalla norma di legge appena richiamata. Approfondimenti: [www.to.archiworld.it](http://www.to.archiworld.it)

## Agenda 2005 per l'architetto

Riccardo Bedrone, Presidente OAT

Il concorso internazionale *Celebration of Cities*, rivolto ad architetti e studenti di architettura di tutto il mondo, organizzato dall'UIA per celebrare le città diventa un'agenda per il 2005. L'OAT ha voluto festeggiare il risultato del concorso vinto da italiani sia nella sezione professionisti che in quella studenti, con un'agenda bilingue (italiano e inglese) che è anche un catalogo dei progetti vincitori e menzionati presentati al concorso UIA. Tutti i progetti sono operazioni di *agopuntura urbana*: semplici, di immediato effetto e non costa molto realizzarli. L'agenda verrà data in omaggio a tutti gli iscritti all'OAT.

## Quotidiana voglia di architettura.

La città in cui abito, i luoghi in cui lavoro e in cui trascorro il mio tempo libero, la città, il paesaggio: la loro qualità si riflette ogni giorno nella qualità della mia vita. Ho voglia di vivere bene, **ho voglia di architettura.**



### Appuntamenti

↘ **Architettura sostenibile. Linee guida, certificazione, progetti dimostrativi**  
15 ottobre 2004 ore 10,30 - 18,00  
ASTI, Teatro Alfieri  
La Federazione Interregionale degli Ordini degli Architetti P.P.C. del Piemonte e della Regione Autonoma Valle d'Aosta patrocina il simposio gratuito sull'architettura sostenibile.

↘ **Seminario Soluzione Tetto**  
28 ottobre 2004 ore 15,30  
Torino Incontra - Sala Cavour  
Aspetti tecnici e normativi negli interventi di manutenzione, recupero e rifacimento.

↘ **La riconversione delle aree dismesse: la valutazione, i risultati**  
18 ottobre 2004 ore 9-17,30  
Sala Consiglio Facoltà, Politecnico di Torino. Convegno nazionale AUDIS.

### Corsi

↘ **Cartografia per l'ambiente e il territorio** con il contributo della Provincia di Torino. Corso di 48 ore. Periodo di svolgimento: 14 ottobre 2004 - 20 gennaio 2005. Termine iscrizioni: 7 ottobre 2004

↘ **Consulente tecnico del Tribunale**  
Corso di 28 ore. Periodo di svolgimento: 15 ottobre - 26 novembre 2004. Termine iscrizioni: 8 ottobre 2004.

↘ **Architettura bioecologica - Corso ANAB (modulo base)** con il contributo della Provincia di Torino. Corso di 80 ore. Svolgimento: 23 ottobre 2004 - 12 marzo 2005. Termine iscrizioni: 15 ottobre 2004.

↘ **Ingegneria naturalistica**  
Corso di 80 ore. Periodo di svolgimento: 23 novembre 2004 - 17 maggio 2005. Termine iscrizioni: 16 novembre 2004.

Pagina realizzata a cura di **Fondazione OAT**



**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TORINO**

Recapiti OAT e FOAT  
via Giovanni Giolitti, 1  
10123 Torino  
t 011 546975  
f 011 537447  
[architettitorino@awn.it](mailto:architettitorino@awn.it)

Per approfondimenti, informazioni e aggiornamenti visita il sito internet [www.to.archiworld.it](http://www.to.archiworld.it)