

CONSORZIO CHIERESE PER I SERVIZI

Provincia di Torino

Sede Legale: Via Palazzo di Città n. 10 - 10023 CHIERI (TO)

Sede Operativa: Strada Fontaneto n. 119 - 10023 CHIERI (TO)

Tel. 011 / 9414343 - Fax 011 / 9473130

e-mail: conchser@tuttopmi.it

sito internet: www.consorzio-chierese-servizi.it

Codice Fiscale 90005860011 - Partita I.V.A. 06840320011

AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE ED OPERAZIONI CONNESSE RELATIVE AI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE OPERATIVA DEL CONSORZIO CHIERESE PER I SERVIZI IN STRADA FONTANETO N. 119 A CHIERI IMPORTO PRESUNTO PRESTAZIONE INFERIORE AI 100.000 EURO
Art. 17 comma 12 Legge n. 109/1994 e s.m.i. - Art. 62 comma 1 D.P.R. n. 554/1999.

Il Consorzio Chierese per i Servizi, con sede operativa in Strada Fontaneto n. 119 (tel. 011/9414343 - fax 011/9473130), indice una **selezione pubblica** finalizzata all'affidamento di un **incarico** per la completa progettazione e direzione lavori dell'ampliamento plano-volumetrico della propria sede direzionale.

L'intervento previsto consiste **nell'ampliamento della palazzina uso uffici esistente ad un piano fuori terra di circa 190 mq. di nuova superficie lorda di pavimento e nella creazione di un piano sottotetto ex-novo con parte centrale agibile di circa 300 mq. di superficie utile per formazione di sala direzionale, previa demolizione del tetto esistente e costruzione di una nuova copertura unitaria di circa 740 mq. di superficie sviluppata. Compresa sistemazione di area esterna di circa 2.100 mq. per parcheggi e viabilità pedonale, con punti luce, e nuovo accesso alla palazzina.**

L'importo presunto dell'opera finita è di Euro 370.000,00 (Euro trecentosettantamila/00) + I.v.a.

L'incarico è articolato così come segue:

- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 16 della Legge n. 109/1994 e s.m.i. comprensiva di indagini preliminari idrogeologiche, rilievo topografico dell'area, compresa l'individuazione di reti e manufatti dei servizi esistenti, relazione geotecnica ai sensi del D.M. 21.03.1988, stesura elaborati grafici completi sia per la parte edile-architettonica e cemento armato sia per la parte impiantistica Legge n. 46/1990 e D.P.R. n. 447/1991 (impianto elettrico interno ed esterno, idraulico, termico, ecc.), capitolati, computo metrico estimativo, analisi prezzi, ecc. come da Titolo III Capo II Sezioni 2° - 3° - 4° del D.P.R. n. 554/1999 necessari per l'iter di scelta ed aggiudicazione della Ditta appaltante, Piano di sicurezza e coordinamento Legge n. 494/1986 e s.m.i., D.Lgs. n. 528/1999.
- Redazione progetto municipale, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, con tutti gli allegati tecnici necessari richiesti dall'Ufficio Tecnico del Comune di Chieri, comprensivi di documentazione ai sensi della Legge n. 13/1989 e del D.M. LL.PP. n. 236/1989 e comprensivi delle integrazioni che potranno essere richieste dopo l'istruttoria del progetto.
- Calcoli strutturali e pratica completa per il deposito della denuncia delle strutture metalliche e cemento armato.
- Redazione Relazione Tecnica ed Elaborati Legge n. 10/1991.
- Pratica per i V.V.FF. per attività di cui al D.M. 16.02.1982.
- Direzione Lavori di cui all'art. 27 della Legge n. 109/1994 e s.m.i. e Titolo IX Capo I e II del D.P.R. n. 554/1999 con stesura di tutti gli Elaborati di Contabilità previsti al Titolo XI Capo 1° - 2° - 3° del D.P.R. n. 554/1999 e direzione operativa con funzione di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva ai sensi della Legge n. 494/1996 e s.m.i., D.Lgs. n. 528/1999.
- Redazione e presentazione pratica denuncia variazione catastale, con elaborato planimetrico, schede planimetriche, ecc.

Importo presunto del corrispettivo professionale è di Euro 37.000,00 (Euro trentasettemila/00) al netto dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. e al lordo delle spese accessorie.

All'importo della prestazione sarà applicata la riduzione del 20% ex art. 4, comma 12 bis Legge n. 155/1989 e s.m.i., oltre l'aggiunta del 2% Cassa Previdenziale e dell'I.V.A. al 20%.

I tempi di consegna prevedono che:

- **il progetto preliminare e definitivo - comprensivo di tutti gli elaborati necessari di cui rispettivamente all'art. 18 e all'art. 25 del D.P.R. n. 554/1999 - ed il progetto municipale - comprensivo di tutti gli elaborati previsti dall'Ufficio Tecnico Comunale di Chieri ai sensi del D.P.R. n. 308/2001 - siano consegnati al Consorzio Chierese per i Servizi entro 60 (sessanta) giorni solari consecutivi dalla data di affidamento dell'incarico;**
- **il progetto esecutivo architettonico-strutturale completo di quello tecnico-impiantistico necessario per predisporre il bando di gara - comprensivo di tutti gli elaborati necessari di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 554/1999 - sia consegnato al Consorzio Chierese per i Servizi entro 30 (trenta) giorni solari consecutivi dalla data di rilascio del permesso di costruire da parte del Comune di Chieri.**

Fatta salva la proroga delle tempistiche derivanti da eventuali interruzioni dell'iter decisionale da parte della committenza, legate alle scelte progettuali o a motivate e dimostrate cause di forza maggiore, pena l'applicazione di penali al professionista per ritardi ingiustificati.

Termini di partecipazione e documentazione da presentare:

Considerata la necessità di procedere il prima possibile con l'iter previsto con carattere di urgenza, i soggetti interessati - **liberi professionisti singoli ed associati, ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 109/1994 e s.m.i., comma 1 lett. d) e) f) g)** - dovranno presentare **entro le ore 12,00 di martedì 18 aprile 2006**, direttamente a mano o a mezzo posta, al Protocollo del Consorzio Chierese per i Servizi - Strada Fontaneto n. 119, una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura - recante il nominativo del mittente e l'intestazione: *"PARTECIPAZIONE AD AVVISO PUBBLICO PER INCARICO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER L'AMPLIAMENTO DELLA SEDE OPERATIVA CONSORTILE"*, contenente la seguente documentazione:

1. **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** redatta in bollo e sottoscritta a cura dell'interessato o, nel caso di raggruppamento già costituito, a cura del Legale Rappresentate della Capogruppo, unitamente a fotocopia anche non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 art. 38 comma 3 attestante e contenente quanto segue:
 - le generalità e i dati personali con codice fiscale e partita I.V.A.;
 - di essere in possesso di diploma di geometra e/o di laurea in architettura e/o ingegneria ed estremi di iscrizione all'albo professionale (Collegio Geometri o Ordine Architetti o Ordine Ingegneri);
 - l'ubicazione dello studio e descrizione sommaria dell'organizzazione tecnico-professionale (dipendenti, collaboratori esterni, attrezzature, ecc.);
 - le generalità, dati personali ed estremi di iscrizione all'albo professionale e ubicazione studio professionale degli eventuali professionisti facenti parte dell'Associazione temporanea formale o di fatto, nel caso essi firmassero determinati elaborati progettuali specificando quali;
 - di possedere l'attestato di frequenza al corso per coordinatori della sicurezza ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. n. 494/1996 e s.m.i.;
 - l'indirizzo, numero telefonico e telefax, a cui inviare eventuali comunicazioni;
 - il certificato di presa visione diretta dei luoghi e di tutte le circostanze urbanistiche ed edilizie, rilasciato dal Responsabile del Procedimento (deve essere allegato);
 - la dichiarazione di non trovarsi in una delle clausole di esclusione di cui all'art. 52 D.P.R. n. 554/1999, come sostituito dal D.P.R. n. 412/2000 in relazione all'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - nel caso di associazione temporanea di professionisti, di impegnarsi a sottoscrivere la rinuncia alla prestazione collegiale di cui al Decreto Legge 04.04.2001;
 - dichiarazione che nel caso di raggruppamento di professionisti egli stesso svolgerà la funzione di integrazione e coordinamento delle varie attività specialistiche di progettazione, direzione lavori e similari.
2. **CURRICULUM PROFESSIONALE**, con specifico riguardo alla progettazione edilizia e ad incarichi e contratti similari, contenente a pena di esclusione:

- **l'elenco degli incarichi professionali assolti negli ultimi cinque anni di progettazione (dal 2000 al 2005) e/o di Direzione lavori e/o ai sensi della Legge n. 494/1996 e s.m.i., con l'indicazione precisa dell'oggetto della natura dell'incarico, del committente, dell'importo delle opere e dell'esito dei lavori.**

Non è consentito ad un professionista singolo od associato presentare contemporaneamente offerte in diversi raggruppamenti a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate; nel caso in cui venga presentata offerta individualmente ed in associazione verrà esclusa dalla gara l'offerta del singolo professionista.

Si accettano offerte presentate da un singolo professionista che si avvarrà di una associazione temporanea di professionisti non formalizzata con Atti notarili o scritture private, alla condizione che, come sopra richiesto, nell'istanza di partecipazione questi dichiarino le complete generalità personali ed estremi di iscrizione all'albo professionale dei tecnici redattori e firmatari di parti del progetto (esempio impiantisti), con le indicazioni delle mansioni che svolgeranno.

Il Consorzio scrivente riterrà suo referente e responsabile di tutta la progettazione e direzione lavori esclusivamente il professionista singolo o facente parte della Capogruppo che ha presentato l'offerta e che sottoscriverà il contratto con questa Pubblica Amministrazione.

Il compenso professionale verrà, comunque, corrisposto una sola volta al professionista firmatario dell'istanza, singolo o facente parte di una Capogruppo, e del contratto predisposto da questo Ente.

Non saranno accettate le domande pervenute sia a mano che per posta, oltre al termine di cui sopra. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

I **criteri di valutazione** per l'affidamento dell'incarico professionale oggetto di tale Avviso, desumibili dal precedente punto 2, saranno:

1. **L'affinità dei servizi svolti, con riferimento a tipologia simile di opere di edilizia civile come quella oggetto dell'incarico, negli ultimi cinque anni (dal 2000 al 2005): max 40 punti.**
2. **Il numero ed il "peso qualitativo" degli incarichi per progettazione edilizia e/o direzione lavori e/o Piano di sicurezza e coordinamento Legge n. 494/1986 e s.m.i., D.Lgs. n. 528/1999, assunti presso Pubbliche Amministrazioni nel territorio consortile negli ultimi cinque anni: max 30 punti.**
3. **La professionalità e l'esperienza maturata: max 30 punti.**

La valutazione delle candidature, ricevute entro i termini fissati nell'Avviso, sarà effettuata da apposita Commissione giudicatrice.

L'affidamento sarà formalizzato in apposito atto predisposto dalla stazione appaltante ed il rapporto sarà perfezionato a mezzo di stipula di disciplinare di incarico, previa presentazione delle garanzie di legge, di cui all'art. 105 del D.P.R. n. 554/1999, sulla base degli Schemi di polizza tipo di cui al D.M. Attività produttive 12.03.2004 n. 123 - Schema tipo 2.2.

Si procederà alla pubblicizzazione dell'avvenuto affidamento dell'incarico di cui al presente Avviso, con gli stessi mezzi di pubblicità utilizzati per il presente Avviso.

Il presente Avviso non vincola in alcun modo il Consorzio Chierese per i Servizi.

Il Consorzio si riserva di non conferire l'incarico previsto nel presente Avviso senza incorrere in alcune responsabilità, neanche ex art. 1337 C.C.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 i dati forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse al conferimento dell'incarico, saranno trattati dal Consorzio Chierese per i Servizi, in qualità di Titolare del trattamento dei dati, in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima. In ogni momento gli interessati potranno esercitare i propri diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Consorzio Chierese per i Servizi - Strada Fontaneto n. 119 - Chieri - tel. 011/9414343.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia GRAGLIA (tel. 011/9414343 - fax 011/9473130).

Chieri, 13 marzo 2006

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Silvia GRAGLIA)