



**COMUNE DI MARANO TICINO**

Provincia di Novara

---

**BANDO PER CONCORSO DI IDEE  
PER LA REALIZZAZIONE  
DI UN CENTRO DI  
AGGREGAZIONE SOCIALE**



# COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

## 1. Oggetto del concorso

Il Comune di Marano Ticino promuove un Concorso di idee avente per oggetto la realizzazione del nuovo centro di aggregazione sociale.

Le indicazioni progettuali di cui al punto 3 del presente Bando illustrano più estesamente il programma funzionale e gli indirizzi che i partecipanti al Concorso dovranno soddisfare.

## 2. Procedure concorsuali

### 2.1 Amministrazione banditrice:

Comune di Marano Ticino, Via Sempione 40, 28040 Marano Ticino (NO)

Tel. 0321923022 – fax 0321923108

### 2.2 Segreteria del Concorso

Responsabile del Procedimento

Ferri ing. Manola

### 2.3 Tipo di concorso e soggetti partecipanti

Concorso di idee ex art. 108 D.Lgs. 163/2006.

La partecipazione al Concorso di idee è aperta a tutti i cittadini in possesso dei requisiti professionali e di quelli previsti dal Bando di Concorso; in particolare a tutti i soggetti indicati all'art. 90 del D.lgs. 163/2006 ed anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo Ordine professionale secondo l'ordinamento di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante e dei soggetti indicati nel successivo punto 2.4.

### 2.4 Raggruppamenti

Nel caso di partecipazione in forma congiunta o di raggruppamenti dovrà essere indicato nella domanda il Professionista designato quale Capogruppo, che sarà considerato unico interlocutore dell'ente banditore; la domanda di iscrizione, sottoscritta da tutti i componenti va presentata in carta s semplice e deve riportare l'elenco dei componenti del gruppo di progettazione.

Uno stesso Concorrente non può far parte di più di un gruppo, o partecipare in forma singola e quale parte di un gruppo, a pena di esclusione di entrambi i concorrenti; nei casi di partecipazione in forma societaria consentiti dalla legge, dovrà essere indicato nella domanda il professionista o i professionisti in possesso dei requisiti previsti dal Bando al punto 2.3.

Il Concorrente singolo o il raggruppamento potranno avvalersi di consulenti o collaboratori, i quali potranno essere privi dei requisiti richiesti al punto 2.3; i ruoli dovranno essere definiti dal gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente banditore. Nella domanda dovrà essere dichiarata la loro qualifica professionale, la loro competenza specialistica all'interno del gruppo di progettazione e la natura della loro consulenza o collaborazione.

Ogni gruppo dovrà prevedere, a pena esclusione, la presenza di almeno un professionista abilitato da non più di 5 anni all'esercizio della professione.

### 2.5 Incompatibilità

Non possono partecipare al concorso in oggetto:



# COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

---

- Coloro che in qualsiasi modo o momento abbiano collaborato alla definizione del presente bando o siano intervenuti responsabilmente alla sua gestione operativa, in particolare:
- I componenti effettivi o supplenti di Giuria, della Segreteria o della Commissione Istruttoria del Concorso, i loro coniugi, i loro parenti ed affini al terzo grado compreso; coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e notoria con membri della Giunta o della segreteria;
- Gli Amministratori in carica ed i consiglieri del Comune di Marano Ticino;
- I Dipendenti a tempo pieno ed a tempo parziale dell'ente Banditore;
- I professionisti ai quali sia inibito, al momento della partecipazione al Concorso (che si intende al momento della consegna degli elaborati) l'esercizio della libera professione, sia per Legge, che per Contratto, che per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità nel Bando.

## 2.6 Pubblicità e diffusione

Il Bando di Concorso viene pubblicato all'albo pretorio del Comune di Marano Ticino e pubblicizzato a mezzo stampa.

Comunicazione del Concorso verrà data agli Ordini Professionali.

## 2.7 Giuria

La Giuria è composta da 7 membri effettivi, che svolgeranno il proprio mandato con la presenza della totalità dei componenti.

La Giuria si riunirà non meno di tre volte in presenza della totalità dei suoi membri, c.d. collegio perfetto. Prima dell'apertura dei plichi, da parte della commissione istruttoria, avverrà un incontro preliminare tra la Giuria e l'Amministrazione, per un comune confronto.

Ogni decisione della Giuria verrà presa tramite votazione; nessun membro potrà astenersi dalla votazione stessa;

Sono membri effettivi della Giuria con diritto di voto:

### **PRESIDENTE:**

sig. Adelchi Chinello

### **ESPERTI GIUDICANTI:**

geom. Ugo Fanchini

geom. Gian Luigi Pistochini

arch. Silvia Angiolini

ing. Pierluigi Pastore

ing. Monica Bignoli

arch. Stefano Bignoli

Ai componenti della Giuria sarà corrisposto un riconoscimento.

## 2.8 Commissione Istruttoria

La Commissione Istruttoria procede preliminarmente alla verifica del rispetto del termine di inoltro, del possesso in capo ai Concorrenti dei requisiti professionali e soggettivi richiesti al Concorso, dell'inesistenza di incompatibilità; procede inoltre alla verifica formale degli elaborati consegnati e della loro conformità al Bando, compreso l'anonimato.



# COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

---

Tale Commissione si compone come segue:  
Il Sindaco (o un suo delegato) Imarisio dott. Anna Maria  
Il Segretario Comunale Favino dott. Giuseppe  
Il Tecnico comunale Ferri ing. Manola  
La Commissione istruttoria opera in seduta riservata.

## **3. Oggetto del concorso e programma funzionale**

I concorrenti, per la redazione dell'idea, dovranno attenersi alle indicazioni di seguito riportate e alla documentazione di cui al punto 4.4 e 4.5.

Il Progetto dovrà mirare all'individuazione di una serie di azioni e di opere da realizzarsi in un'ottica di riqualificazione complessiva dell'area in oggetto, sia sotto il profilo dell'architettura urbana sia dal punto di vista del rapporto tra spazio e spazio pubblico.

### **3.1 Finalità del concorso e indicazioni progettuali**

Per gli obiettivi e le finalità che si vogliono raggiungere si individua nel concorso di idee lo strumento più idoneo; specificatamente, il fine del concorso è la valorizzazione dell'area, di proprietà comunale, attraverso l'inserimento di un nuovo fabbricato con funzioni pubbliche, prioritariamente per le attività dedicate alle persone anziane, per l'associazionismo e per la vita culturale, al fine di farne un luogo di fruizione nel verde e di ritrovo per tutta la cittadinanza.

L'intervento dovrà coinvolgere l'area ubicata in Via Sempione n. 25, attualmente non utilizzata; nell'elaborazione dell'idea si dovrà tener conto delle seguenti direttive:

- Creazione di un collegamento funzionale tra la Via Sempione e l'edificio di nuova realizzazione;
- Creazione di un edificio, utile all'aggregazione sociale, tenendo conto del suo utilizzo sia nelle stagioni estive che in quelle invernali. Tale progettazione dovrà prevedere la fattibilità di realizzare in tempi diversi la struttura adibita a cucina (a servizio dell'edificio principale) proponendo, per la sua esecuzione, due soluzioni:
  1. utilizzo di parte dell'edificio già esistente in loco;
  2. struttura autonoma e realizzabile in tempi diversi, funzionalmente collegata all'edificio principale di aggregazione sociale ;

La definizione dell'idea dovrà inoltre considerare i seguenti aspetti generali:

- Qualificazione architettonica attraverso un disegno che tenga conto del complesso sistema di fattori che influiscono sul funzionamento dell'ambito di interesse, determinandone i rapporti con le aree circostanti;
- Definizioni di soluzioni volte alla destagionalizzazione dell'area, al fine di renderla vitale durante tutto l'arco dell'anno

L'importo indicativo dei lavori in oggetto è di circa € 350.000,00.

### **3.2 Livello qualitativo, funzionale e architettonico**

Aspetti di primaria importanza nella progettazione sono quelli architettonico e funzionale. In quest'ottica, la valutazione delle proposte progettuali terrà in considerazione l'insieme equilibrato e sostenibile dei seguenti elementi e dei relativi standard progettuali e qualitativi:



# COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

## A. REQUISITI PRESTAZIONALI:

- qualità e fattibilità delle proposte relative al soddisfacimento degli obiettivi.

## B. REQUISITI ARCHITETTONICI

- Qualità delle eventuali proposte architettoniche in termini di aspetto strutturale;
- Qualità dei sistemi di accesso, percorsi e degli spazi pubblici in termini di aggregazione, riconoscibilità, identità.

## C. REQUISITI AMBIENTALI

- Occasioni di socializzazione, spettacolo e aggregazione.

### **4. Presentazione delle domande di partecipazione al Concorso e degli elaborati di progetto**

Le domande di partecipazione e gli elaborati richiesti al punto 4.4 dovranno pervenire, pena di esclusione, con qualsiasi modalità (posta, corriere, consegna a mano), ma farà fede in ogni caso il timbro di ricezione apposto dall'Ufficio protocollo, entro e non oltre le ore 12.00 del 23.06.2007 in plico sigillato indirizzato alla "Segreteria del Concorso di idee per la realizzazione del centro di aggregazione sociale" presso il Comune di Marano Ticino, Via Sempione 40, 28040 Marano Ticino, con l'indicazione della dicitura "**Concorso di idee per la realizzazione di un centro di aggregazione sociale**".

**All'interno il plico deve contenere:**

**1) un primo plico non trasparente, anonimo e sigillato, con all'interno:**

- a) La domanda di partecipazione del concorrente singolo ovvero dei singoli componenti dell'eventuale associazione, società o raggruppamento, compilata secondo l'allegato modello che dovrà contenere, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal DPR 445/2000, le seguenti dichiarazioni:
- Dati anagrafici e fiscali, cittadinanza, godimento dei diritti civili e politici, indirizzo cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso, recapito di telefono e di fax, indirizzo e-mail;
  - Numero e data di iscrizione all'albo del rispettivo ordine professionale o, comunque, del registro professionale del paese di appartenenza;
  - L'accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel bando;
  - La dichiarazione che impegna i concorrenti a presentare progetti inediti;
  - La dichiarazione di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità dal presente bando; per i dipendenti di Pubbliche amministrazioni il possesso di specifica autorizzazione dell'ente di appartenenza a partecipare al concorso;
  - L'autorizzazione all'esposizione al pubblico ovvero alla pubblicazione o altre forme di diffusione delle proposte ideative elaborate, senza pretendere alcun compenso a tal fine, nonché l'autorizzazione a citare il/i nome/i del/i concorrente/i degli eventuali consulti e collaboratori.
  - L'autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs 196/2003, ai fini dell'espletamento della procedura concorsuale.

L'assenza di una delle dichiarazioni e/o delle autorizzazioni sopra elencate comporta l'esclusione dal concorso.

- b) una copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del concorrente ovvero dei singoli componenti dell'eventuale associazione, società o raggruppamento;

5



# COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

---

- c) in caso di raggruppamenti. Una dichiarazione contenete l'elenco di tutti i componenti, con l'indicazione dell'architetto o dell'ingegnere capogruppo, iscritto al rispettivo albo professionale, il recapito cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso e la delega e rappresentare il gruppo stesso con l'Ente banditore. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.
- d) una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i consulenti e/o collaboratori sottoscritta dal concorrente ovvero, in caso di raggruppamento, dal capogruppo;
- e) le dichiarazioni di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità, di ciascun consulente e/o collaboratore.
- f) attestato del versamento dei € 50,00 sul C/C postale n. 17189283 intestato alla Tesoreria del Comune di Marano Ticino, con l'indicazione della causale "Concorso di idee per la realizzazione di un centro di aggregazione sociale".

## 4.1 Elaborati di progetto richiesto ed indicazioni per la loro composizione

Sono richiesti n. 2 Elaborati grafici in formato A0 e n. 1 Relazione descrittiva, massimo in 5/6 cartelle, all'interno della quale possono essere inseriti schizzi e schemi liberi.

La scelta delle modalità grafiche di rappresentazione è libera.

Pena l'esclusione non sono ammessi progetti non inediti, elaborati ulteriori o difformi; a tutti i componenti del gruppo è comunque riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

I testi devono essere presentati in italiano o essere corredati di traduzione, che farà fede ad ogni effetto.

### a-Elaborati grafici

Dovranno contenere:

- Planimetria generale dell'area oggetto della soluzione urbanistica (scala 1/1000 o di maggior dettaglio);
- Planimetria generale dell'area oggetto della soluzione architettonica (scala 1/500 o di maggior dettaglio);
- Schemi, prospettive, assonometrie e bozzetti delle soluzioni progettuali, funzionali, ideative e di arredo, in scala libera;

Potranno essere in bianco/nero e/o colori.

Dovranno essere consegnati in duplice copia.

Gli elaborati dovranno utilizzare come sistema di misura il sistema metrico decimale e riportare un riferimento metrico grafico, in modo da consentire anche pubblicazioni in formato ridotto.

### b-Relazione descrittiva

Dovrà essere costituita di max 5/6 pagine in formato A4, inclusa la copertina, potrà essere eventualmente illustrata con immagini e schemi grafici, contenenti i criteri guida delle scelte progettuali o, in relazione alle caratteristiche ed alle finalità dell'intervento, anche con riferimento ad altre possibili soluzioni, le caratteristiche tecniche dei materiali.

La relazione dovrà illustrare la risposta del progetto alle problematiche fondamentali che il programma conterrà e su cui la giuria dovrà esprimere un giudizio.



# COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

---

**c-Copia di tutto il materiale di cui ai punti a) e b) in formato digitale**

## 4.2 Documentazione tecnica del Concorso:

La seguente documentazione del Bando di concorso potrà essere ritirata presso l'ufficio tecnico del Comune di Marano Ticino (tutte le mattine dalle ore 11.00 alle ore 12.00):

- Bando di concorso;
- Planimetria catastale della zona;
- Documentazione fotografica;

## 4.3 Sopralluogo, chiarimenti e osservazioni

I progettisti saranno invitati a un sopralluogo sull'area di concorso, previo appuntamento con l'ufficio tecnico.

L'incontro sarà dedicato ad approfondire la conoscenza dei luoghi ed a discutere preliminarmente ed approfondire le esigenze dell'Ente banditore, il quadro di riferimento economico, normativo e operativo.

In tale occasione sarà possibile fare richiesta scritta o verbale di chiarimenti e delucidazioni sull'oggetto del Bando e sulle procedure.

## 4.4 Forma di partecipazione

La partecipazione al Concorso avverrà in forma anonima, pertanto i Concorrenti dovranno omettere qualsiasi indicazione di riconoscibilità, sia sul plico, che sulla busta e sugli elaborati di progetto; il plico deve riportare all'esterno solo la seguente intestazione:

**“Concorso di idee per la realizzazione del centro di aggregazione sociale”.**

## 4.5 Fase di ammissibilità dei candidati

La Commissione istruttoria provvederà alle seguenti operazioni:

1. Apertura dei plichi e delle buste;
2. Verifica dell'ammissibilità della candidatura sulla base delle dichiarazioni sostitutive rese nella domanda di partecipazione al Concorso, di cui al precedente punto 4;
3. Applicazione su ciascun elaborato di Concorso di contrassegni numerici nel rispetto dell'anonimato del Concorrente;
4. verifica formale degli elaborati di progetto, nel rispetto dell'anonimato;
5. non ammissibilità dei candidati, per i quali venga riscontrata una delle cause di esclusione di cui al successivo punto 5.

## 4.6 Criteri per la formazione del giudizio di selezione

I lavori di selezione della Giuria di svolgeranno in sedute riservate.

La giuria valuterà la qualità architettonica dei progetti e delle idee, la rispondenza al programma ed alle richieste funzionali, in particolare sarà compito della giuria esaminare le proposte progettuali tenendo conto dei seguenti criteri:

- qualità architettonica a scala urbana della proposta, da 20 a 30 punti;
- originalità delle idee proposte, da 10 a 20 punti;
- rispetto dei requisiti di cui al punto 3.1, da 20 a 40 punti.



# COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

## 4.7 Formazione del giudizio e conclusione della procedura concorsuale

La Giuria concluderà il suo lavoro entro 1 mese dalla data di scadenza di presentazione delle domande di concorso.

Al termine dei suoi lavori la Giuria renderà pubblico il giudizio formulato, rendendo altresì noti la relazione conclusiva dei lavori e i giudizi espressi sui singoli progetti.

Per garanzia e rispetto dell'anonimato l'apertura delle buste e delle documentazioni contenenti le generalità dei concorrenti o comunque che permettono l'identificazione degli stessi avverrà al termine dei lavori della Giuria.

Al progetto vincitore andrà il seguente premio:

1° premio: € 3.000,00

Al 2° ed al 3° posto sarà riconosciuta una targa di riconoscimento.

Il premio si intende comprensivo di IVA e contributo previdenziale.

Non sono ammessi premi ex-equo.

La Giuria potrà, con provvedimento motivato, giudicare non meritevoli dell'assegnazione del premio nessuno dei progetti presentati, senza che i concorrenti possano chiedere il rimborso delle spese sostenute per la partecipazione al concorso.

Non sono previsti rimborso spese.

Il premio è considerato al lordo degli oneri fiscali e ogni altro contributo per Cassa di Previdenza.

Il premio sarà liquidato solo dopo la formale approvazione della graduatoria di merito da parte del Responsabile dell'ufficio tecnico.

La Giuria renderà pubblici i risultati entro 60 giorni dalla data di espletamento della gara, rendendo altresì nota la relazione conclusiva.

I progetti saranno oggetto di una mostra.

L'Ente banditore provvederà alla pubblicazione dei risultati che verranno anche comunicati per iscritto a tutti i Concorrenti.

## 5. Esclusioni

I progetti presentati potranno essere esclusi se le condizioni e le limitazioni imposte dal Bando non vengano rispettate, ed in particolare:

- se siano presentati da soggetti incompetenti od incompatibili a norma di Legge o di Bando.
- Se presentati in ritardo rispetto alle scadenze indicate;
- Se non verrà rispettata la partecipazione in forma anonima;
- Se verranno presentati elaborati difformi o in numero diverso da quanto richiesto;
- Se non sia stata versata la tassa di Concorso;
- Se un partecipante o con componente del gruppo sia contestualmente presente in più candidature;
- Se non siano rispettate tutte le norme contenute nel presente Bando di Concorso;

## 6. Principio di segretezza

I membri della Commissione istruttoria, della Giuria e tutti coloro che prendono parte a qualsiasi titolo ai lavori della stessa hanno l'obbligo del segreto su tutte le fasi del Concorso.



# COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

## 7. Diritto di esposizione e pubblicazione

La proprietà intellettuale e il copyright dei progetti è degli autori concorrenti.

La proprietà del progetto vincitore viene acquisita dall'ente Banditore a seguito del pagamento del premio; il progettista ne conserva però il relativo diritto d'autore e la proprietà intellettuale. In caso di raggruppamenti, a tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

L'Ente banditore si riserva il diritto di esporre, pubblicare o consentire la pubblicazione in tutto o in parte degli elaborati presentati al Concorso che, a proprio insindacabile giudizio, ritiene interessanti, senza nulla dovere ai Concorrenti; solo dopo la pubblicazione dei risultati finali del Concorso, ogni concorrente non vincitore potrà esporre e/o pubblicare i lavori presentati

## 8. Restituzione dei progetti

I progetti, ad eccezione della copia digitale in formato non modificabile ".pdf" che rimarrà al Comune banditore, verranno restituiti solo su richiesta dei Concorrenti, a cura e spese proprie.

Decorso un anno dalla pubblicazione del risultato, i progetti, di cui non sarà stata richiesta la restituzione, rimarranno acquisiti dal Comune banditore.

## 9. Accettazione delle clausole del Bando

La partecipazione al Concorso implica, da ogni Concorrente, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del Bando e del regolamento e delle eventuali successive precisazioni.

## 10. Riservatezza e controlli

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti a Concorso e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire lo svolgimento del Concorso e la successiva corresponsione dei premi.

E' facoltà dei Concorrenti fornire i dati richiesti; in caso di omessa o incompleta indicazione di dati, il Concorrente verrà escluso dal Concorso; i dati sono trattati dalla Segreteria del Concorso.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, l'amministrazione ha l'obbligo di effettuare idonei controlli anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità del contenuto della Dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Marano Ticino, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(*Imarisio dott. Anna Maria*)



# COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

---

*(fac - simile domanda di partecipazione)*

Spett. Amministrazione comunale  
Segreteria del concorso di idee  
Via Sempione 40  
28040 Marano Ticino

Oggetto: domanda di partecipazione al Concorso di idee dal titolo **"Concorso di idee per la realizzazione di un centro di aggregazione sociale"**.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

con codice fiscale n. \_\_\_\_\_

n. di telefono \_\_\_\_\_ n. fax \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail. \_\_\_\_\_

CHIEDE

di partecipare al concorso di idee indicato in oggetto in qualità di:

- singolo professionista

ovvero

- componente della società / associazione di professionisti

\_\_\_\_\_

ovvero

- componente del raggruppamento avente quale capogruppo

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

---

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000:

## DICHIARA

- 1) di essere cittadino \_\_\_\_\_
- 2) di essere nel pieno godimento dei propri diritti civili e politici;
- 3) di essere iscritto al seguente ordine / registro professionale \_\_\_\_\_;
- 4) di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nel bando di concorso in oggetto;
- 5) di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione per incompatibilità del concorso in oggetto;
- 6) di essere in possesso dell'autorizzazione della propria Pubblica Amministrazione a partecipare al presente concorso (in caso di dipendenti di p.a.);
- 7) di autorizzare l'esposizione al pubblico ovvero la pubblicazione o altre forme di diffusione delle proposte ideative elaborate ai fini della partecipazione al presente concorso, senza pretendere alcun compenso a tal fine;
- 8) di autorizzare la citazione del nome dei concorrente/i e degli eventuali consulenti e collaboratori;
- 9) di prestare il proprio assenso affinché l'Ente banditore possa utilizzare la proposta ideativa elaborata e presentata ai fini del presente concorso, per la riqualificazione dell'area.
- 10) di autorizzare l'Amministrazione Comunale al trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs.196/2003, ai fini dell'espletamento della procedura concorsuale in oggetto;
- 11) di voler ricevere ogni comunicazione relativa al presente concorso al seguente indirizzo:

Luogo e data

Firma

Allegati:

- una copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del concorrente singolo ovvero dei singoli componenti dell'eventuale associazione, società o raggruppamento;
- in caso di raggruppamenti: una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i componenti, con l'indicazione dell'architetto o dell'ingegnere capogruppo, iscritto al rispettivo albo professionale, il recapito cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso e



## COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

---

la delega a rappresentare il gruppo stesso con l'Ente banditore. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento;

- una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i consulenti e/o i collaboratori sottoscritta dal concorrente ovvero, in caso di raggruppamento, dal capogruppo;
- le dichiarazioni di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità, di cui al presente bando, di ciascun consulente e/o collaboratore.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
delle Province di  
NOVARA  
VERBANO - CUSIO - OSSOLA

---

28.100 Novara - via F.lli Rosselli, 10 - Tel. (0321) 35.120 - Fax (0321) 36.481

Prot. n° 2007/818  
Novara, 23 maggio 2007  
Raccomandata r.r. anticipata via e-mail

Egr. Sig. Sindaco  
Comune di Marano Ticino  
Via Sempione 40  
28040 Marano Ticino (NO)

Egr. Responsabile del Procedimento  
Ing. Manola Ferri  
Comune di Marano Ticino  
Via Sempione 40  
28040 Marano Ticino (NO)

Oggetto: Bando per Concorso di idee per la realizzazione di un centro di aggregazione sociale.  
Rif.: Vs. e-mail del 10.05.2007.

Il Consiglio dell'Ordine, preso atto della nuova versione del bando del concorso di cui all'oggetto, rivisto a seguito delle indicazioni comunicate con nostra nota prot. n° 2007/649 del 23 aprile u.s., ritiene di poter approvare il medesimo, segnalando tuttavia l'opportunità, per quanto riguarda la composizione della Commissione Giudicatrice, di nominare per ciascun membro effettivo un membro supplente, anche al fine di garantire un migliore svolgimento della procedura concorsuale.

Si richiama, a tal proposito, quanto già comunicato nella succitata nota: *“Si fa nuovamente presente come in caso di impedimento di uno o più membri effettivi, la loro sostituzione avverrebbe con figure che conferirebbero alla Giuria stessa un assetto non compiutamente rispondente alla normativa. E' opportuno che si proceda alla nomina di un membro supplente per ciascun membro effettivo”.*

Certi dell'accoglimento di tale indicazione, rimaniamo in attesa di ricevere Vostra comunicazione in merito alla pubblicazione del bando, al fine di poterlo pubblicizzare sul sito internet dell'Ordine e divulgarlo a tutti i nostri Iscritti, nonché agli altri Ordini della Federazione Interregionale del Piemonte e Valle d'Aosta.

Cogliamo l'occasione per porgerVi cordiali saluti.

**IL COORDINATORE**  
Commissione Bandi e Concorsi  
arch. Pier Luigi Benato

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
delle Province di  
NOVARA  
VERBANO - CUSIO - OSSOLA

---

28.100 Novara - via F.lli Rosselli, 10 - Tel. (0321) 35.120 - Fax (0321) 36.481

Prot. n° 2007/649  
Novara, 23 aprile 2007  
Raccomandata r.r. anticipata via e-mail

Egr. Sig. Sindaco  
Comune di Marano Ticino  
Via Sempione 40  
28040 Marano Ticino (NO)

Egr. Responsabile del Procedimento  
Ing. Manola Ferri  
Comune di Marano Ticino  
Via Sempione 40  
28040 Marano Ticino (NO)

Oggetto: Bando per Concorso di idee per la realizzazione di un centro di aggregazione sociale.  
Rif.: Vs. e-mail del 06.04.2007.

Il Consiglio dell'Ordine, dopo approfondita discussione, sentita la Commissione Concorsi e fatte le debite verifiche normative con i propri consulenti legali, ritiene di poter approvare il bando in oggetto, purchè vengano soddisfatte almeno le seguenti condizioni:

- 1) è indispensabile porre come riferimento alla proposta progettuale un importo lavori, pur indicativo, affinché i concorrenti possano svolgere con adeguata consapevolezza il proprio compito progettuale;
- 2) come già segnalato, pur riconoscendo la volontà dimostrata, è necessario che la Commissione Giudicatrice svolga il proprio mandato con la presenza della totalità dei componenti (c.d. *collegio perfetto*). A tale riguardo si cita, a titolo di esempio, la Sentenza del Consiglio di Stato, sez. VI, n. 324 del 02.02.2004;
- 3) si fa nuovamente presente come in caso di impedimento di uno o più membri effettivi, la loro sostituzione avverrebbe con figure che conferirebbero alla Giuria stessa un assetto

non compiutamente rispondente alla normativa. E' opportuno che si proceda alla nomina di un membro supplente per ciascun membro effettivo;

- 4) un incontro preliminare tra Amministrazione e Giuria potrà essere svolto prima dell'apertura dei plichi e non a procedura in corso, considerato che il lavoro della Giuria è segreto e che va comunque garantito l'anonimato;
- 5) si ribadisce inoltre che la Giuria deve essere composta da un numero dispari di membri comprendendo anche la figura del Presidente.

In attesa di un Vostro sollecito riscontro per poter procedere all'approvazione, rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti Vi dovessero necessitare, cogliamo l'occasione per porgerVi cordiali saluti.

IL COORDINATORE  
Commissione Bandi e Concorsi  
arch. Pier Luigi Benato

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
delle Province di  
NOVARA  
VERBANO - CUSIO - OSSOLA

---

28.100 Novara - via F.lli Rosselli, 10 - Tel. (0321) 35.120 - Fax (0321) 36.481

Prot. n° 2007/409  
Novara, 9 marzo 2007  
Raccomandata r.r. anticipata via fax

Spett.le  
Amministrazione Comunale  
Via Sempione 40  
28040 Marano Ticino (NO)

Alla c.a. Responsabile del Procedimento  
Ing. Manola Ferri

Oggetto: Avviso di bando di Concorso di idee per la realizzazione di un centro di  
aggregazione sociale - DIFFIDA.

Questo Ordine è solito plaudire e sostenere iniziative che stimolano il confronto progettuale e professionale volte alla trasformazione del territorio e dell'ambiente costruito, secondo principi di trasparenza e partecipazione, ovvero attraverso la promozione di Concorsi ed in particolare Concorsi di carattere aperto. Ed in tal senso non nega plauso alla Vs. Amministrazione per *l'idea* di promuovere un *concorso*, anziché procedere con altre modalità, per l'acquisizione di proposte finalizzate alla riqualificazione del Centro Storico.

Tuttavia il bando in oggetto non risulta conforme né alla vigente normativa in materia di affidamento a mezzo concorso *di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria* né alle modalità di svolgimento dei concorsi più volte pubblicate dallo scrivente ed in più sedi condivise anche dagli Ordini affini.

In questa sede l'Ordine degli Architetti P.P.C. di Novara e V.C.O. è pertanto costretto a **diffidare** dal partecipare i propri iscritti al bando, a tutela della dignità professionale.

Lo scrivente segnala la propria più ampia disponibilità nel prestare sia un supporto tecnico che collaborativo affinché il concorso possa giungere all'auspicato compimento, anche al fine di superare le numerose criticità del bando.

Distinti saluti.

Per il Consiglio Ordine Architetti, P.P.C.  
IL SEGRETARIO  
arch. Pier Luigi Benato

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI NOVARA

PROT. N°

A

P



## COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

### 1. Oggetto del concorso

Il Comune di Marano Ticino promuove un Concorso di idee avente per oggetto la realizzazione del nuovo centro di aggregazione sociale.

Le indicazioni progettuali di cui al punto 3 del presente Bando illustrano più estesamente il programma funzionale e gli indirizzi che i partecipanti al Concorso dovranno soddisfare.

### 2. Procedure concorsuali

#### 2.1 Amministrazione banditrice:

Comune di Marano Ticino, Via Sempione 40, 28040 Marano Ticino (NO)  
Tel. 0321923022 - fax 0321923108

#### 2.2 Segreteria del Concorso

Responsabile del Procedimento  
Ferri ing. Manola

#### 2.3 Tipo di concorso e soggetti partecipanti

Concorso di idee ex art. 108 D.Lgs. 163/2006.

La partecipazione al Concorso di idee è aperta a tutti i cittadini in possesso dei requisiti professionali e di quelli previsti dal Bando di Concorso; in particolare a tutti i soggetti indicati all'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 ed anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo Ordine professionale secondo l'ordinamento di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante e dei soggetti indicati nel successivo punto 2.4.

#### 2.4 Raggruppamenti

Nel caso di partecipazione in forma congiunta o di raggruppamenti dovrà essere indicato nella domanda il Professionista designato quale Capogruppo, che sarà considerato unico interlocutore dell'ente banditore; la domanda di iscrizione, sottoscritta da tutti i componenti va presentata in carta semplice e deve riportare l'elenco dei componenti del gruppo di progettazione.

Uno stesso Concorrente non può far parte di più di un gruppo, o partecipare in forma singola e quale parte di un gruppo, a pena di esclusione di entrambi i concorrenti; nei casi di partecipazione in forma societaria consentiti dalla legge, dovrà essere indicato nella domanda il professionista o i professionisti in possesso dei requisiti previsti dal Bando al punto 2.3.

Il Concorrente singolo o il raggruppamento potranno avvalersi di consulenti o collaboratori, i quali potranno essere privi dei requisiti richiesti al punto 2.3; i ruoli dovranno essere definiti dal gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente banditore. Nella domanda dovrà essere dichiarata la loro qualifica professionale, la loro competenza specialistica all'interno del gruppo di progettazione e la natura della loro consulenza o collaborazione.

Ogni gruppo dovrà prevedere, a pena esclusione, la presenza di almeno un professionista abilitato da non più di 5 anni all'esercizio della professione.

#### 2.5 Incompatibilità

Non possono partecipare al concorso in oggetto:



## COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

- Coloro che in qualsiasi modo o momento abbiano collaborato alla definizione del presente bando o siano intervenuti responsabilmente alla sua gestione operativa, in particolare:
- I componenti effettivi o supplenti di Giuria, della Segreteria o della Commissione Istruttoria del Concorso, i loro coniugi, i loro parenti ed affini al terzo grado compreso; coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e notoria con membri della Giunta o della segreteria;
- Gli Amministratori in carica ed i consiglieri del Comune di Marano Ticino;
- I Dipendenti a tempo pieno ed a tempo parziale dell'ente Banditore;
- I professionisti ai quali sia inibito, al momento della partecipazione al Concorso (che si intenda al momento della consegna degli elaborati) l'esercizio della libera professione, sia per Legge, che per Contratto, che per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità nel Bando.

### 2.6 Pubblicità e diffusione

Il Bando di Concorso viene pubblicato all'albo pretorio del Comune di Marano Ticino e pubblicizzato a mezzo stampa.  
Comunicazione del Concorso verrà data agli Ordini Professionali.

### 2.7 Giuria

La Giuria è composta da 5 membri effettivi e 2 membri supplenti.  
La Giuria si riunisce non meno di tre volte in presenza di almeno 2/3 dei suoi membri. Il secondo di tali incontri deve avvenire in presenza del Consiglio Comunale per una comune valutazione; ogni decisione viene presa tramite votazione; nessun membro può astenersi dalla votazione stessa;  
Qualora, all'apertura o nel corso dei lavori della Giuria, un membro effettivo risulti assente, verrà sostituito dal rispettivo membro supplente; i membri supplenti possono partecipare ai lavori della Giuria, pur senza diritto di voto.  
Sono membri effettivi della Giuria con diritto di voto:

#### PRESIDENTE:

sig. Adeichi Chinello

#### ESPERTI GIUDICANTI:

geom. Ugo Fanchini  
geom. Gian Luigi Pistochini  
arch. Silvia Angiolini  
ing. Pierluigi Pastore

#### ESPERTI GIUDICANTI SUPPLENTI:

geom. Fabio Fanchini  
sig. Simone Chinello

### 2.8 Commissione Istruttoria

La Commissione Istruttoria procede preliminarmente alla verifica del rispetto del termine di incontro del possesso in capo ai Concorrenti dei requisiti professionali e soggettivi richiesti al Concorso, dell'inesistenza di incompatibilità; procede inoltre alla verifica formale degli elaborati consegnati e della loro conformità al Bando, compreso l'anonimato.



## COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

Tale Commissione si compone come segue:  
 Il Sindaco (o un suo delegato) Imarisio dott. Anna Maria  
 Il Segretario Comunale Favino dott. Giuseppe  
 Il Tecnico comunale Ferri ing. Manola  
 La Commissione istruttoria opera in seduta riservata.

### 3. Oggetto del concorso e programma funzionale

I concorrenti, per la redazione dell'idea, dovranno attenersi alle indicazioni di seguito riportate e alla documentazione di cui al punto 4.4 e 4.5.

Il Progetto dovrà mirare all'individuazione di una serie di azioni e di opere da realizzarsi in un'ottica di riqualificazione complessiva dell'area in oggetto, sia sotto il profilo dell'architettura urbana sia dal punto di vista del rapporto tra spazio e spazio pubblico.

#### 3.1 Finalità del concorso e indicazioni progettuali

Per gli obiettivi e le finalità che si vogliono raggiungere si individua nel concorso di idee lo strumento più idoneo; specificatamente, il fine del concorso è la valorizzazione dell'area, di proprietà comunale, attraverso l'inserimento di un nuovo fabbricato con funzioni pubbliche, prioritariamente per le attività dedicate alle persone anziane, per l'associazionismo e per la vita culturale, al fine di farne un luogo di fruizione nel verde e di ritrovo per tutta la cittadinanza.

L'intervento dovrà coinvolgere l'area ubicata in Via Sempione n. 25, attualmente non utilizzata; nell'elaborazione dell'idea si dovrà tener conto delle seguenti direttive:

- Creazione di un collegamento funzionale tra la Via Sempione e l'edificio di nuova realizzazione;
- Creazione di un edificio, utile all'aggregazione sociale, tenendo conto del suo utilizzo sia nelle stagioni estive che in quelle invernali. Tale progettazione dovrà prevedere la fattibilità di realizzare in tempi diversi la struttura adibita a cucina (a servizio dell'edificio principale) proponendo, per la sua esecuzione, due soluzioni:
  1. utilizzo di parte dell'edificio già esistente in loco;
  2. struttura autonoma e realizzabile in tempi diversi, funzionalmente collegata all'edificio principale di aggregazione sociale;

La definizione dell'idea dovrà inoltre considerare i seguenti aspetti generali:

- Qualificazione architettonica attraverso un disegno che tenga conto del complesso sistema di fattori che influiscono sul funzionamento dell'ambito di interesse, determinandone i rapporti con le aree circostanti;
- Definizioni di soluzioni volte alla destagionalizzazione dell'area, al fine di renderla vitale durante tutto l'arco dell'anno.

#### 3.2 Livello qualitativo, funzionale e architettonico

Aspetti di primaria importanza nella progettazione sono quelli architettonico e funzionale. In quest'ottica, la valutazione delle proposte progettuali terrà in considerazione l'insieme equilibrato e sostenibile dei seguenti elementi e dei relativi standard progettuali e qualitativi:

##### A. REQUISITI PRESTAZIONALI:

- qualità e fattibilità delle proposte relative al soddisfacimento degli obiettivi.

##### B. REQUISITI ARCHITETTONICI

- Qualità delle eventuali proposte architettoniche in termini di aspetto strutturale;



## COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

- Qualità dei sistemi di accesso, percorsi e degli spazi pubblici in termini di aggregazione, riconoscibilità, identità.

### C. REQUISITI AMBIENTALI

- Occasioni di socializzazione, spettacolo e aggregazione.

#### 4. Presentazione delle domande di partecipazione al Concorso e degli elaborati di progetto

Le domande di partecipazione e gli elaborati richiesti al punto 4.4 dovranno pervenire, pena di esclusione, con qualsiasi modalità (posta, corriere, consegna a mano), ma farà fede in ogni caso il timbro di ricezione apposto dall'Ufficio protocollo, entro e non oltre le ore 12,00 del 10 Marzo 2007 in plico sigillato indirizzato alla "Segreteria del Concorso di Idee per la realizzazione del centro di aggregazione sociale" presso il Comune di Marano Ticino, Via Sempione 40, 28040 Marano Ticino, con l'indicazione della dicitura "Concorso di Idee per la realizzazione di un centro di aggregazione sociale".

All'interno il plico deve contenere:

1) un primo plico non trasparente, anonimo e sigillato, con all'interno:

- La domanda di partecipazione del concorrente singolo ovvero dei singoli componenti dell'eventuale associazione, società o raggruppamento, compilata secondo l'allegato modello che dovrà contenere, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal DPR 445/2000, le seguenti dichiarazioni:
  - Dati anagrafici e fiscali, cittadinanza, godimento dei diritti civili e politici, indirizzo cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso, recapito di telefono e di fax, indirizzo e-mail;
  - Numero e data di iscrizione all'albo del rispettivo ordine professionale o, comunque, del registro professionale del paese di appartenenza;
  - L'accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel bando;
  - La dichiarazione che impegna i concorrenti a presentare progetti inediti;
  - La dichiarazione di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità dal presente bando; per i dipendenti di Pubbliche amministrazioni il possesso di specifica autorizzazione dell'ente di appartenenza a partecipare al concorso;
  - L'autorizzazione all'esposizione al pubblico ovvero alla pubblicazione o altre forme di diffusione delle proposte ideative elaborate, senza pretendere alcun compenso a tal fine, nonché l'autorizzazione a citare il/i nome/i del/i concorrente/i degli eventuali consulti e collaboratori.
  - L'autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs 196/2003, ai fini dell'espletamento della procedura concorsuale.

L'assenza di una delle dichiarazioni e/o delle autorizzazioni sopra elencate comporta l'esclusione dal concorso.

- una copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del concorrente ovvero dei singoli componenti dell'eventuale associazione, società o raggruppamento;
- in caso di raggruppamenti. Una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i componenti, con l'indicazione dell'architetto o dell'ingegnere capogruppo, iscritto al rispettivo albo professionale, il recapito cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso e la delega e

5



## COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

rappresentare il gruppo stesso con l'Ente banditore. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.

- d) una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i consulenti e/o collaboratori sottoscritta dal concorrente ovvero, in caso di raggruppamento, dal capogruppo;
- e) le dichiarazioni di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità, di ciascun consulente e/o collaboratore.

f) attestato del versamento del € 50,00 sul C/C postale n. 17189283 intestato alla Tesoreria del Comune di Marano Ticino, con l'indicazione della causale "Concorso di idee per la realizzazione di un centro di aggregazione sociale".

### 4.1 Elaborati di progetto richiesto ed indicazioni per la loro composizione

Sono richiesti n. 2 Elaborati grafici in formato A0 e n. 1 Relazione descrittiva, massimo in 5/6 cartelle, all'interno della quale possono essere inseriti schizzi e schemi liberi.

La scelta delle modalità grafiche di rappresentazione è libera.

Pena l'esclusione non sono ammessi progetti non inediti, elaborati ulteriori o difformi; a tutti i componenti del gruppo è comunque riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

I testi devono essere presentati in italiano o essere corredati di traduzione, che farà fede ad ogni effetto.

#### a-Elaborati grafici

Dovranno contenere:

- Planimetria generale dell'area oggetto della soluzione urbanistica (scala 1/1000 o di maggior dettaglio);
- Planimetria generale dell'area oggetto della soluzione architettonica (scala 1/500 o di maggior dettaglio);
- Schemi, prospettive, assonometrie e bozzetti delle soluzioni progettuali, funzionali, ideative e di arredo, in scala libera;

Potranno essere in bianco/nero e/o colori.

Dovranno essere consegnati in duplice copia.

Gli elaborati dovranno utilizzare come sistema di misura il sistema metrico decimale e riportare un riferimento metrico grafico, in modo da consentire anche pubblicazioni in formato ridotto.

#### b-Relazione descrittiva

Dovrà essere costituita di max 5/6 pagine in formato A4, inclusa la copertina, potrà essere eventualmente illustrata con immagini e schemi grafici, contenenti i criteri guida delle scelte progettuali o, in relazione alle caratteristiche ed alle finalità dell'intervento, anche con riferimento ad altre possibili soluzioni, le caratteristiche tecniche dei materiali.

La relazione dovrà illustrare la risposta del progetto alle problematiche fondamentali che il programma conterrà e su cui la giuria dovrà esprimere un giudizio.

#### c-Copia di tutto il materiale di cui ai punti a) e b) in formato digitale



# COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

## 4.2 Documentazione tecnica del Concorso:

La seguente documentazione del Bando di concorso potrà essere ritirata presso l'ufficio tecnico del Comune di Marano Ticino (tutte le mattine dalle ore 11.00 alle ore 12.00):

- Bando di concorso;
- Planimetria catastale della zona;
- Documentazione fotografica;

## 4.3 Sopralluogo, chiarimenti e osservazioni

I progettisti saranno invitati a un sopralluogo sull'area di concorso, previo appuntamento con l'ufficio tecnico.

L'incontro sarà dedicato ad approfondire la conoscenza dei luoghi ed a discutere preliminarmente ed approfondire le esigenze dell'Ente banditore, il quadro di riferimento economico, normativo e operativo.

In tale occasione sarà possibile fare richiesta scritta o verbale di chiarimenti e delucidazioni sull'oggetto del Bando e sulle procedure.

## 4.4 Forma di partecipazione

La partecipazione al Concorso avverrà in forma anonima, pertanto i Concorrenti dovranno omettere qualsiasi indicazione di riconoscibilità, sia sul plico, che sulla busta e sugli elaborati di progetto; il plico deve riportare all'esterno solo la seguente intestazione:  
"Concorso di Idee per la realizzazione del centro di aggregazione sociale".

## 4.5 Fase di ammissibilità dei candidati

La Commissione istruttoria provvederà alle seguenti operazioni:

1. Apertura dei plichi e delle buste;
2. Verifica dell'ammissibilità della candidatura sulla base delle dichiarazioni sostitutive rese nella domanda di partecipazione al Concorso, di cui al precedente punto 4;
3. Applicazione su ciascun elaborato di Concorso di contrassegni numerici nel rispetto dell'anonimato del Concorrente;
4. verifica formale degli elaborati di progetto, nel rispetto dell'anonimato;
5. non ammissibilità dei candidati, per i quali venga riscontrata una delle cause di esclusione di cui al successivo punto 5.

## 4.6 Criteri per la formazione del giudizio di selezione

I lavori di selezione della Giuria di svolgeranno in sedute riservate.

La giuria valuterà la qualità architettonica dei progetti e delle idee, la rispondenza al programma ed alle richieste funzionali. In particolare sarà compito della giuria esaminare le proposte progettuali tenendo conto dei seguenti criteri:

- qualità architettonica a scala urbana della proposta, da 20 a 30 punti;
- originalità delle idee proposte, da 10 a 20 punti;
- rispetto dei requisiti di cui al punto 3.1, da 20 a 40 punti.

## 4.7 Formazione del giudizio e conclusione della procedura concorsuale

La Giuria concluderà il suo lavoro entro 1 mese dalla data di scadenza di presentazione delle domande di concorso.



# COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

Al termine dei suoi lavori la Giuria renderà pubblico il giudizio formulato, rendendo altresì noti la relazione conclusiva dei lavori e i giudizi espressi sui singoli progetti.  
Per garanzia e rispetto dell'anonimato l'apertura delle buste e delle documentazioni contenenti le generalità dei concorrenti o comunque che permettono l'identificazione degli stessi avverrà al termine dei lavori della Giuria.

Al progetto vincitore andrà il seguente premio:

1° premio: € 2.000,00

Il premio si intende comprensivo di IVA e contributo previdenziale.

Non sono ammessi premi ex-aequo.

La Giuria potrà, con provvedimento motivato, giudicare non meritevoli dell'assegnazione del premio nessuno dei progetti presentati, senza che i concorrenti possano chiedere il rimborso delle spese sostenute per la partecipazione al concorso.

Non sono previsti rimborso spese.

Il premio è considerato al lordo degli oneri fiscali e ogni altro contributo per Cassa di Previdenza.

Il premio sarà liquidato solo dopo la formale approvazione della graduatoria di merito da parte del Responsabile dell'ufficio tecnico.

## 5. Esclusioni

I progetti presentati potranno essere esclusi se le condizioni e le limitazioni imposte dal Bando non vengano rispettate, ed in particolare:

- se siano presentati da soggetti incompetenti od incompatibili a norma di Legge o di Bando.
- Se presentati in ritardo rispetto alle scadenze indicate;
- Se non verrà rispettata la partecipazione in forma anonima;
- Se verranno presentati elaborati difformi o in numero diverso da quanto richiesto;
- Se non sia stata versata la tassa di Concorso;
- Se un partecipante o con componente del gruppo sia contestualmente presente in più candidature;
- Se non siano rispettate tutte le norme contenute nel presente Bando di Concorso;

## 6. Principio di segretezza

I membri della Commissione istruttoria, della Giuria e tutti coloro che prendono parte a qualsiasi titolo ai lavori della stessa hanno l'obbligo del segreto su tutte le fasi del Concorso.

## 7. Diritto di esposizione e pubblicazione

La proprietà intellettuale e il copyright dei progetti è degli autori concorrenti.  
La proprietà del progetto vincitore viene acquisita dall'ente Banditore a seguito del pagamento del premio; il progettista ne conserva però il relativo diritto d'autore e la proprietà intellettuale. In caso di raggruppamenti, a tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.



## COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

L'Ente banditore si riserva il diritto di esporre, pubblicare o consentire la pubblicazione in tutto o in parte degli elaborati presentati al Concorso che, a proprio insindacabile giudizio, ritiene interessanti, senza nulla dovere ai Concorrenti; solo dopo la pubblicazione dei risultati finali del Concorso, ogni concorrente non vincitore potrà esporre e/o pubblicare i lavori presentati

### 8. Restituzione dei progetti

I progetti, ad eccezione della copia digitale in formato non modificabile ".pdf" che rimarrà al Comune banditore, verranno restituiti solo su richiesta dei Concorrenti, a cura e spese proprie. Decorso un anno dalla pubblicazione del risultato, i progetti, di cui non sarà stata richiesta la restituzione, rimarranno acquisiti dal Comune banditore.

### 9. Accettazione delle clausole del Bando

La partecipazione al Concorso implica, da ogni Concorrente, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del Bando e del regolamento e delle eventuali successive precisazioni.

### 10. Riservatezza e controlli

Al sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti a Concorso e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire lo svolgimento del Concorso e la successiva corresponsione dei premi.

E' facoltà dei Concorrenti fornire i dati richiesti; in caso di omessa o incompleta indicazione di dati, il Concorrente verrà escluso dal Concorso; i dati sono trattati dalla Segreteria del Concorso.

Al sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, l'amministrazione ha l'obbligo di effettuare idonei controlli anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità del contenuto della Dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Marano Ticino, 11.01.2007



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Impriso dott. Anna Maria)

*Anna Maria Impriso*