



CITTA' DI TORINO

TRIBUTI – ECONOMATO – CONTRATTI APPALTI – CATASTO – POLIZIA MUNICIPALE

L'Assessore

Torino, Maggio 2006

Oggetto: Agevolazioni ICI per riclassamento immobili.

Nel caso in cui negli scorsi anni siano stati effettuati dei lavori che hanno migliorato le caratteristiche della casa e/o del suo alloggio senza che ne sia stata data comunicazione al Catasto, pur se in buona fede, (anche se la denuncia di variazione del classamento era ed è, oggi più che mai, obbligatoria ⁽¹⁾), il Comune di Torino, prima di procedere d'ufficio, Le concede l'opportunità di regolarizzare la sua posizione fiscale, non applicando sanzioni e interessi, ed usufruendo delle aliquote ICI del 6 ‰ e del 5,25 ‰ per la prima casa.

La invitiamo quindi ad esaminare, la corrispondenza del classamento catastale del suo alloggio con la reale situazione di fatto dello stesso e, nel caso di non corrispondenza, a presentare all'Agenzia del Territorio (ex Catasto - Via Guicciardini, 11), *entro il 31 ottobre 2005*, il relativo atto di aggiornamento (procedura DOCFA) con indicazione - obbligatoria - dell'anno nel quale sono stati eseguiti i lavori di miglioria.

L'Agenzia del Territorio esaminerà la rendita e comunicherà l'esito della verifica. Entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione si dovrà versare, tramite l'apposito modulo che sarà inviato con detta comunicazione, l'imposta dovuta dal *1° gennaio dell'anno successivo alla data di ultimazione dei lavori fino all'anno fiscale 2004*.

Se la situazione di fatto del suo alloggio risultasse coerente con il classamento catastale non dovrà attivarsi, fermo restando per l'Agenzia del territorio e per il Comune la facoltà di compiere le opportune verifiche.

In ogni caso, *per coloro che regolarizzano spontaneamente la propria posizione*, l'imposta non è dovuta per gli anni fino al 1999 compreso; diversamente l'imposta sarà dovuta con decorrenza retroattiva fino a 10 anni, oltre alle sanzioni e agli interessi di legge.

Per l'anno 2005 e seguenti si provvederà nei termini ordinari di pagamento applicando le aliquote e utilizzando i bollettini di versamento in vigore in ciascuna annualità.

Lo Sportello Catastale Decentrato sito in Via Monte Ortigara, n. 95, tel. 800727507 è a disposizione per ogni ulteriore ed eventuale chiarimento.

Cordiali saluti.

Gian Luigi BONINO

⁽¹⁾ Legge 30/12/2004, n. 311, articolo 1, commi 336 e 337.