

**ESECUZIONE DELIBERAZIONE C.C. N. 2005-01966/24: AGGIORNAMENTO CANONI DI
PRECARIETA' E ALTRO**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2005-01966/24 in merito alle tariffe relative ai servizi erogati dagli Uffici della Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata, si rende disponibile l'aggiornamento della "Tabella diritti su atti e procedure edilizie" segnalando che:

- è stata applicata della variazione dell'1,6% delle tariffe relative ai canoni di precarietà;
- è stato soppresso il diritto fisso per l'istruttoria di esposti di €. 30,00;
- è stabilito che il pagamento dei diritti di segreteria previsti dal tariffario comunale per istruttorie edilizie debba essere corrisposto in linea generale all'atto della presentazione delle pratiche.

La nuova "Tabella diritti su atti e procedure edilizie" è allegata alla presente e se ne dispone la pubblicazione sul sito web.

File: d:\documenti\organizzazione\2005\disposizione di servizio n. 11-2005 aggiornamento canoni di precarietà ed esecuzione deliberazione c.c. 2005-01966.doc



Il Dirigente del Settore
Servizi per l'Edilizia
Arch. Livio Mandrile

Città di Torino
Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Settore Servizi per l'Edilizia

ALLEGATO "A" ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2004 02903/020

Aggiornata con determinazione Settore Servizi per l'Edilizia n. 11/2005 in esecuzione della deliberazione del C.C. n. 2005-01966/24

Tabella diritti su atti e procedure edilizie

| | <i>Riferimento</i> | <i>Tipo di atto</i> | <i>Tariffa €.</i> |
|----------|--|---|--|
| a | legge 68/93 art. 10 comma 10 punto a) | Certificati di destinazione urbanistica art. 30 comma 2 T.U.E. per ogni singola area o poligono certificato anche in presenza di più particelle catastali. | 70,0 |
| b | legge 68/93 art. 10 comma 10 punto f) | Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia | |
| b1. | legge 68/93 art. 10 comma 10 punto f) | Attestazioni relative a procedimenti amministrativi conclusi o in corso (es. attestazioni di inizio lavori, fine lavori, rilascio permesso di costruire etc.) | 30,0 |
| b2. | legge 68/93 art. 10 comma 10 punto f) | Certificato di agibilità art. 24 T.U.E. | 70,0 |
| b3. | legge 68/93 art. 10 comma 10 punto f) | Classificazioni di immobili o di opere ai fini fiscali (es. classificazioni ai sensi dell'art. 3 del T.U.E.) | 70,0 |
| b4a | legge 68/93 art. 10 comma 10 punto f) | Certificato urbanistico ex art. 5 L.R. 19/99 e certificati e attestazioni urbanistiche assimilabili per ogni singola area o poligono certificato anche in presenza di più particelle catastali. | 70,0 |
| b4b | legge 68/93 art. 10 comma 10 punto f) | Attestazioni urbanistiche ad uso successione ed ai fini I.C.I. (fino a un massimo di tre aree certificate per ogni attestazione) | 70,0 |
| c | legge 68/93 art. 10 comma 10 punto d) | Piani di recupero (PdR) di iniziativa privata | 140,0 |
| d | legge 68/93 art. 10 comma 10 punto e) | Strumenti urbanistici esecutivi presentati da privati (esclusi PdR); permessi di costruire convenzionati | 700,0 |
| e | legge 68/93 art. 10 comma 10 punto g) | Permesso di costruire: il 5% dell'importo complessivo dei relativi contributi da corrispondere ai sensi dell'art. 16 del T.U.E : da un minimo di € 100,0 (anche nel caso di permessi di costruire gratuiti) ad un massimo di € 1.400,0 | da €. 100,0 a €. 1400,0 |
| f | legge 68/93 art. 10 comma 10 punti c) g) | Denuncia di inizio attività | |
| f1. | legge 68/93 art. 10 comma 10 punto c) | D.i.a. art. 22 T.U.E. commi 1 e 2 | 100,0 |
| f2. | legge 68/93 art. 10 comma 10 punto g) | D.i.a. art. 22 T.U.E. comma 3 (presentata in luogo del permesso di costruire) il 5% dell'importo complessivo dei relativi contributi da corrispondere ai sensi dell'art. 16 del T.U.E.: da un minimo di € 100,0 (anche nel caso di permessi di costruire gratuiti) ad un massimo di € 1.400,0 | da €. 100,0 a €. 1400,0 |
| g | del. G.C. n. 2004 02903/020 | Pareri di massima | |
| g1. | | su progetti di interventi urbanistici | 230,0 |
| g2. | | su progetti di interventi edilizi | 100,0 |
| h | del. C.C. n. 2005.01966/24 | Istruttoria di esposti (soppresso) | - |
| i | del. G.C. n. 2004 02903/020 | Rimborso spese di sopralluogo a seguito esposti, agibilità, ecc. | 20,0 |

Città di Torino
Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Settore Servizi per l'Edilizia

| Regolamento dell'accesso ai documenti amministrativi - art. 16 | | | |
|---|--------------------------------|---|-------------|
| l | del. G.C. n. 2004 02903/020 | Archivio edilizio | |
| l1. | | Visura pratica edilizia (comprende fino a 6 fotocopie formato A4) | 6,0 |
| l2. | | Visura registro edilizio (comprende fino a 6 fotocopie formato A4) | 3,0 |
| l3. | | fotocopie A4 | 0,2 |
| l4. | | fotocopie A3 | 0,3 |
| l5. | | riproduzione metro lineare a rullo | 10,0 |
| m | del. G.C. n. 2004 02903/020 | Documentazione urbanistica | |
| m1. | | Volume 1 (N.U.E.A) | 24,0 |
| m2. | | Volume 2 (Schede normative) | 32,0 |
| m3. | | Fogli P.R.G. azionamento | 12,0 |
| m4. | | Fogli scala 1:2000 Centro Storico | 32,0 |
| m5. | | Fogli scala 1:1000 Centro Storico | 12,0 |
| m6. | Disp. SSE n. 7/2005 | Volume "progetti di P.R.G".e "Ambiente urbano" <i>cadauno</i> | 5,0 |
| m7. | Disp. SSE n. 7/2005 | Volume P.R.G. - "Qualità e valore della struttura storica" | 5,0 |
| m8. | | CD Piano Regolatore Generale | 20,0 |
| m9. | | CD Studi idrogeomorfologici n. 1, 2 - cad. | 35,0 |
| m10. | | CD Studi idrogeomorfologici n. 3,4,5,6 - cad. | 20,0 |
| m11. | | CD Carta tecnica 1:1.000 - cad. | 10,0 |
| m12. | | Estratti PRG formato A/4 b/n (compreso diritto ricerca) | 1,2 |
| m13. | | Estratti PRG formato A/3 b/n (compreso diritto ricerca) | 2,4 |
| m14. | | Fogli Carta Tecnica b/n | 8,4 |
| m15. | | Estratti formato a4 a colori (compreso diritto ricerca) | 2,0 |
| m16. | | Estratti formato a3 a colori (compreso diritto ricerca) | 4,0 |
| n | del. G.C. n. 2004 02903/020 | Diritti vari | |
| n1. | | diritti di incarto | 0,2 |
| n2. | | diritti di esame/ricerca | 0,9 |

Città di Torino
Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Settore Servizi per l'Edilizia

| k | del. C.C. n. 2005-01966/24 | CANONI DI PRECARIETA' | <i>Minimo</i> | <i>Minimo</i> | <i>Unitario</i> |
|----------|----------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|
| k1. | | Pensiline-vetrine-tettoie | | | 4,71 |
| k2. | | Bassi fabbricati-ampliamenti | | 187,06 | 0,47 |
| k3. | | intercapedini | | 8,28 | 0,78 |
| k4. | | griglie-botole-pozzi | | | 7,85 |
| k5. | | tubazioni varie < 20 cm | | 3,45 | |
| k6. | | tubazioni varie < 20 cm | | 5,52 | |
| k7. | | cavi aerei e sotterranei | | 3,45 | |
| k8. | | colonnina carburante | | | 27,49 |
| k9. | | serbatoio carburante | | | 27,49 |
| k10. | | chiosco annesso carburanti | | 39,34 | 10,99 |
| k11. | | chioschi giornali | 137,46 | | |
| k12. | | chioschi generi vari - cabine- dist. | | 15,88 | 3,14 |
| k13. | | pozzo + tubaz.fino 100 mt. | | | 13,35 |
| k14. | | chiosco interpilastro | | | 65,98 |
| k15. | | chiosco - una vetrina interpilastro | | | 7,96 |
| k16. | | chiosco -due vetrine interpilastro | | | 87,98 |
| k17. | | due chioschi interpilastro vetrine | | | 142,96 |
| k18. | | vetrine interpilastro | | | 10,99 |
| k19. | | opere non regolamentari - marciapiedi | 7,85 | | |
| k20. | | bealere-tub. Fino 60 cm. | | 47,63 | 1,57 |
| k21. | | bealere tub. > 60 fino 120 cm | | 65,57 | 4,71 |
| k22. | | bealere - tub > 120 cm. | | 94,56 | 7,86 |
| k23. | | ponticelli cavalcafossi | | 19,32 | 0,78 |
| k24. | | binari | | 0,00 | 0,78 |
| k25. | | sottopassaggi- gallerie | | 93,87 | 18,86 |
| k26. | | cunicoli | | 47,63 | 9,43 |
| k27. | | cavalcavia-passerelle-soprapassaggi | | 93,87 | 28,28 |
| k28. | | recinzioni -bassi fabbricati - | | 187,06 | 0,47 |
| k29. | | prese scarico acque | | | 94,26 |
| k30. | | opere non classificabili-passi c. | 39,28 | | |