



**CASA DI RIPOSO "GIOVANNI XXIII"**  
**Via Cottolengo, 1 - 10023 Chieri**  
**giovanni23chieri@libero.it**

**Prot. n. 451**

## **AVVISO**

### **PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI INFERIORI AI 100.000 EURO**

**1. La Casa di Riposo "Giovanni XXIII"**, con il presente avviso dà pubblicità dell'intenzione di costituire un elenco di professionisti singoli, associati o società di professionisti, di cui alle lettere d) ed e) - del comma 1 - articolo 17 - Legge n° 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni, dal quale possa eventualmente attingere per l'affidamento fiduciario degli incarichi professionali di importo inferiore ai 100.000 Euro per i servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria anche integrata e gli altri servizi tecnici concernenti la direzione lavori, collaudi, coord. Sicurezza in fase di progettazione (revisione) ed esecuzione ai sensi Dlgs 494/96 nonché le attività tecnico-amministrative connesse .

**2.** L'acquisizione dei curricula, dovranno riguardare esclusivamente i seguenti ambiti specialistici per i quali questa Amministrazione prevede di affidare incarichi professionali :

1. DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITA' dei Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo della sede dell'ente e per la costruzione di una Residenza sanitaria assistenziale di 60 posti letto – Lavori di completamento;
2. COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE (REVISIONE E/O INTEGRAZIONE) ED ESECUZIONE, ai sensi del D.Lgs 494/96 e s.m.i., dei Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo della sede dell'ente e per la costruzione di una Residenza sanitaria assistenziale di 60 posti letto – Lavori di completamento;
3. COLLAUDATORE IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PER IL COLLAUDO FINALE dei Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo della sede dell'ente e per la costruzione di una Residenza sanitaria assistenziale di 60 posti letto – Lavori di completamento;

L'incarico di direzione lavori sarà affidato secondo le disposizioni di cui all'articolo 123 del D.P.R. n°554/1999 (Regolamento di attuazione Legge Merloni).

**3.** Gli incarichi di cui sopra saranno retribuiti secondo le vigenti tariffe professionali (Legge n° 143/1949 e successive modifiche ed aggiornamenti) e/o disposizioni degli Ordini Professionali Nazionali nell'importo massimo di 100.000 Euro, per ogni singolo incarico.

Alle competenze determinate secondo le tariffe professionali sarà applicato il rimborso spese valutato al 30% (per tutte le opere e tipologie d'incarico) e la riduzione (ai sensi dell'articolo 4 - Legge n°155/1989 - comma 12 bis, prevista per le opere realizzate per lo Stato o Enti Pubblici).

**4.** Nell'espletamento dell'incarico il professionista dovrà tenere conto delle norme che regolano l'esecuzione delle opere in conto dello Stato ed in particolare delle leggi e regolamenti in vigore sui lavori pubblici.

5. I professionisti incaricati dovranno produrre, la dove lo richieda la normativa vigente, contestualmente alla sottoscrizione della convenzione, una dichiarazione di una Compagnia di Assicurazioni contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento all'incarico professionale.

In mancanza di tale polizza, la dove la normativa la prevede, l'Amministrazione è esonerata dal pagamento della parcella professionale.

6. L'affidamento degli incarichi avverrà sulla base di un disciplinare allegato alla determinazione/deliberazione di incarico per farne parte integrante e sostanziale, nel quale verranno fissate modalità e tempi di espletamento dell'incarico.

7. L'Amministrazione potrà affidare separatamente a professionisti singoli incarichi per le diverse specializzazioni.

8. I professionisti interessati, anche dipendenti di pubbliche amministrazioni, purché in possesso dei requisiti richiesti per legge ed in assenza di motivi di incompatibilità, potranno far pervenire il proprio curriculum in busta chiusa, esclusivamente a mezzo di Servizio Postale, entro il giorno **20 MARZO 2005**, AL SEGUENTE INDIRIZZO: " CASA DI RIPOSO "GIOVANNI XXIII°" – UFFICIO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO – Via COTTOLENGO n. 1 10023 Chieri (TO)".

9. Il curriculum dovrà essere sottoscritto dall'aspirante e, a seconda del tipo di incarico professionale che si intende assumere, riportare:

a) nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, ubicazione dello Studio e numero telefonico, fax ed e-mail (nel caso di studi associati, dovrà essere compilata istanza per ciascuno dei professionisti facenti parte dello studio associato);

b) titolo di laurea, anno di conseguimento, e presso quale Università per gli incarichi che prevedono tale figura professionale;

c) titolo di diploma tecnico, anno di conseguimento e presso quale Istituto per gli incarichi che prevedono tale figura professionale;

d) data e numero d'iscrizione all'Albo Professionale o Collegio;

e) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'articolo 11 del Decreto Legge 24 luglio 1992 n° 358;

f) per quale tipologia o tipologie di incarichi del **punto 2.** del presente avviso il professionista si candida;

g) per gli interventi per i quali è previsto l'incarico di coordinamento per la sicurezza nei cantieri, il possesso dei requisiti di cui all'articolo 10 del Decreto Legislativo n° 494/1996;

h) i principali incarichi professionali, preferibilmente riferiti alla tipologia per la quale si concorre, assunti e conclusi negli ultimi cinque anni prima della data di pubblicazione del presente bando; specificando, nel caso la tipologia di incarico sia la progettazione, se il progetto è stato approvato e se la relativa opera sia stata realizzata o sia in corso di realizzazione.

i) la consapevolezza delle conseguenze penali derivanti dalla resa di dati non veritieri.

Al curriculum sarà allegata copia fotostatica di un documento valido di riconoscimento dell'aspirante.

10. Si rende inoltre noto, trattandosi di affidamenti su base fiduciaria, che:

a) questa Amministrazione non è in alcun modo vincolata a procedere agli affidamenti, che sono solo programmati ma non definiti, fermo restando che, qualora proceda agli affidamenti medesimi, è obbligata a prendere in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso;

b) con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata, che non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, nemmeno con riferimento all'ampiezza, frequenza e numero degli incarichi già svolti (circostanze che non costituiscono titolo di preferenza) o all'esperienza maturata;

c) il *curriculum* professionale, così come gli altri elementi integranti la domanda, hanno il solo scopo di manifestare la disponibilità all'assunzione dell'incarico, le condizioni richieste e la conoscibilità

dei soggetti componenti il mercato dei servizi richiesti dal presente avviso.

**11.** La busta contenente la domanda dovrà riportare la scritta:

"Domanda di partecipazione per la formazione di un elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore ai 100.000 Euro".

**12.** Saranno escluse le richieste che:

a) saranno senza *curriculum* o mancanti dei requisiti di cui al **punto 9.**;

b) con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;

c) saranno effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata dall'Amministrazione dell'ente Casa di Riposo "Giovanni XXIII°" in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente avviso al Responsabile del procedimento amministrativo Prof. Giovanni BRINO, negli orari di ufficio al seguente numero: 011 434 39 44 fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

**13.** Gli elenchi saranno formati secondo l'ordine alfabetico dei nominativi.

**14.** Gli elenchi così formati per ogni singola categoria di cui al **punto 2.** avranno la validità di un anno dal termine della pubblicazione del presente avviso.

**15.** I lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo della sede dell'ente e per la costruzione di una Residenza sanitaria assistenziale di 60 posti letto – Lavori di completamento richiamati all'interno del presente avviso sono previsti come dal seguente prospetto:

categorie di lavorazioni omogenee	Importo complessivo (valori in Euro)	% sul totale dei lavori a corpo	categoria opere	Incidenza mano d'opera
Opere edili ed affini e ascensori	490.508,45	53%	OG2	60%
Impianto idrico sanitario, antincendio, ossigeno	132.854,90	14%	OG11	40%
Impianto elettrico e di sicurezza	161.187,95	17%	OG11	40%
Impianto termico e di ventilazione	149.811,81	16%	OG11	43%
<b>TOTALE</b>	<b>934.363,11</b>	<b>100%</b>		

I lavori verranno affidati a corpo.

A detrarre oneri non soggetti a ribasso

Oneri per la sicurezza (presunti) euro 46.120,00

IMPORTO LAVORI a base d'asta (presunti) euro 888.243,11

**16.** Gli incarichi professionali saranno assegnati da questa Amministrazione, in conformità a quanto disposto dalla Legge n° 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni, e dal Regolamento di attuazione della stessa legge, procedendo di volta in volta alla scelta dei singoli affidamenti attingendo dalla lista secondo giudizio dell'Amministrazione, salvo i casi in cui la continuità di incarico, sempre nel limite complessivo dei 100.000 Euro, comporti un notevole vantaggio.

Dell'avvenuto affidamento dei singoli incarichi sarà data pubblicità a mezzo affissione all'apposito Albo Pretorio del Comune di Chieri e direttamente al Professionista interessato e sarà data comunicazione, via posta ordinaria, agli Ordini e Collegi professionali interessati della Provincia di Torino.

**17.** Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Chieri.

Chieri, li 21/02/2005

Il Responsabile del procedimento amministrativo  
Prof. Giovanni BRINO