

# la riconversione delle aree dismesse: la valutazione, i risultati

AUDIS – Associazione aree urbane dismesse – dedica quest'anno il suo convegno nazionale ai temi della valutazione, la cui centralità è andata chiarendosi nel corso degli ultimi convegni, impostati sulla qualità formale e sostanziale degli interventi nelle aree dismesse e sulle loro ricadute socio-economiche.

Da questi incontri è emerso con chiarezza il nodo centrale costituito dal problema degli strumenti a disposizione degli operatori pubblici e privati per comprendere, controllare e monitorare la qualità effettiva degli interventi programmati e le complesse ripercussioni che gli stessi hanno sul tessuto urbano, economico e sociale dell'intera città (infrastrutture, posti di lavoro, residenze, ecc.).

L'avanzato stato di attuazione, cui molte città italiane sono giunte nell'affrontare il riuso e la riqualificazione di queste critiche parti del loro territorio, invita a interrogarsi sia sui risultati prodotti da piani, politiche ed azioni dei diversi soggetti che sulla possibilità di prevederne e controllarne in anticipo gli esiti nelle fasi di progettazione e contrattazione tra pubblico e privato.

Esistono strumenti "accessibili" di valutazione ex-ante che mettano gli amministratori nelle condizioni di valutare, a breve e lungo periodo, l'incidenza degli interventi sui diversi aspetti della vita delle città nel loro complesso?

Esistono strumenti efficaci di valutazione in itinere ed ex-post delle ricadute sul territorio delle operazioni di trasformazione?

Come agiscono gli operatori? Quali sono le esperienze in atto in Italia?

Torino 18 ottobre 2004

il convegno è organizzato da:

**AUDIS**

Associazione Aree Urbane Dismesse



CITTA' DI TORINO



Dipartimento Interateneo Territorio

si ringrazia:



con il patrocinio di:



Si prega di confermare la partecipazione (fax - e.mail) entro il 14 ottobre presso  
**Segreteria Politecnico**  
011 5647465 tel/  
011 5647451 fax  
convegno.audis@polito.it

La partecipazione al convegno è gratuita

Informazioni sulla localizzazione del convegno e le possibili sistemazioni alberghiere sono consultabili sul sito [www.audis.it](http://www.audis.it)  
**Segreteria AUDIS**  
San Polo 1296  
30125 Venezia  
348 7835968  
segreteria@audis.it

**La riconversione delle aree dismesse:  
la valutazione, i risultati**

Torino, 18 ottobre 2004  
Politecnico di Torino  
Sala Consiglio di Facoltà  
Corso Duca degli Abruzzi 24

**9.00 – 13.00**

saluti

**Roberto D'Agostino**

*Presidente AUDIS e  
Assessore alla Pianificazione Strategica  
del Comune di Venezia*

**Franco Maria Botta**

*Regione Piemonte*

**Riccardo Bedrone**

*Ordine degli Architetti PPC  
della Provincia di Torino*

**Giorgio Gallesio**

*Collegio Costruttori di Torino*

**Strumenti e metodologie**

introduce e coordina:

**Mario Viano**

*Assessore all'Urbanistica  
Comune di Torino*

**Domenico Patassini**

*Università IUAV di Venezia*  
La valutazione come strumento  
di pianificazione e programmazione

**Giuseppe Pennisi**

*Scuola Superiore  
della Pubblica Amministrazione*  
La valutazione economica e finanziaria

**Andrea Calori**

*Politecnico di Milano*  
La valutazione degli impatti sociali

**Giovanni Ferrero**

*Regione Piemonte*  
La valutazione dei programmi complessi  
e il progetto CVT (Centri di Valutazione  
Territoriale)

**Luca Davico**

*Comitato Giorgio Rota*  
La percezione della qualità architettonica

**Franco Corsico**

*Politecnico di Torino*  
La valutazione delle ricadute urbane

*pausa pranzo*

**14.30 – 17.30**

**I casi studio**

introduce e coordina:

**Riccardo Roscelli**

*Politecnico di Torino, Presidente SiTI*

**Matteo Robiglio**

*LAQ-TIP Laboratorio di Alta Qualità  
Politecnico di Torino*  
Produrre scenari per valutare  
gli effetti delle trasformazioni.  
Il caso di Spina 2 a Torino

**Paolo Giorgi**

*Progettista per il Comune di Modena*  
Il Piano strategico dei servizi del Comune  
di Modena: uno strumento integrato  
di governo della riqualificazione

**Marco Turcatti e Michel Mestre**

*Altarea Italia*  
Analisi delle operazioni  
di Altarea Francia

**Francesco D'Angelo**

*Pirelli Real Estate*  
L'approccio valutativo  
di un soggetto privato

**Michele Zanelli**

*Regione Emilia Romagna*  
Un progetto di ricerca sulla valutazione  
dei PRU promossi  
dalla Regione Emilia Romagna

conclusioni

**Roberto D'Agostino**

*Saranno installate postazioni  
del Laboratorio di Alta Qualità  
(progettazione territoriale integrata  
LAQ-TIP) e di Atrium Città di Torino  
per consentire la navigazione  
fra gli scenari delle trasformazioni  
in corso a Torino*